



## **РЕШЕНИЕ**

15 июнь 2016 йыл

№27-10-4

15 июня 2016 года

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан на 2016-2026 годы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» Совет сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в сельском поселении Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан на 2016-2023 годы (Приложение 1)
2. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан Сагадиева Ш.Р.

Глава сельского поселения  
Верхнекигинский сельсовет

Н.А. Шамиев

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
сельского поселения Верхнекигинский сельсовет  
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  
сельского поселения Верхнекигинский сельсовет на 2016 – 2026 годы»**

## ВВЕДЕНИЕ

Долгосрочная целевая Программа сельского поселения Верхнекигинский сельсовет «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхнекигинский сельсовет на 2016 – 2026 годы» (далее – Программа муниципального образования Верхнекигинский сельсовет) утверждена в соответствии с Федеральным законом 210-ФЗ от 21 декабря 2014 г. «О способах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2015 г. № 511 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры МО, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры МО. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

Цель программы – обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условия для жизни населения, при котором: обеспечивается качество, надёжность и доступность предоставления коммунальных услуг; соблюдается баланс развития коммунальной инфраструктуры и социально-экономического развития сельского поселения Верхнекигинский сельсовет; поселение содержит коммунальную инфраструктуру за счет собственных средств, минимизируя помощь вышестоящих бюджетов.

Основными задачами Программы являются:

- 1) инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Верхнекигинский сельсовет;
- 2) взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- 3) повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- 4) обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- 5) повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- 6) обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Верхнекигинский сельсовет.

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<b>Наименование</b>	<b>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Верхнекигинский сельсовет на 2016 – 2026 годы (далее – Программа)</b>
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Верхнекигинский сельсовет
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Верхнекигинский сельсовет
Соисполнители Программы	Организации коммунального комплекса
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условия для жизни населения.
Задачи Программы	Основными задачами Программы являются: - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Верхнекигинский сельсовет; - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; - повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Верхнекигинский сельсовет.
Целевые показатели	Объем полезного отпуска тепловой энергии Объем отпуска питьевой воды в сеть Объем принятых стоков
Срок и этапы реализации Программы	Период реализации Программы с 2016 по 2026 годы.
Объемы требуемых капитальных вложений	Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств инвестиционных программ, средств бюджета МО в рамках муниципальных целевых программ и привлечения частных инвестиций. Объем финансирования Программы составляет 192 026,8 тыс. руб., в том числе: 1. Теплоснабжение – 5 100,0 тыс. руб.; 2. Водоснабжение – 124 926,8 тыс. руб.; 3. Водоотведение – 62 000,0 тыс. руб. Финансирование из бюджета МО ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год. Показатели финансирования подлежат уточнению с учетом разработанной проектно-сметной документации и фактического выделения средств из бюджетов всех уровней.
Ожидаемые результаты реализации Программы	В результате реализации Программы к 2026 году предполагается: <b>1. в развитии системы водоснабжения:</b> - повышение надежности водоснабжения; - обеспечение населения питьевой водой

нормативного качества и в достаточном количестве;

- снижение уровня потерь воды;
- максимальная автоматизация процессов ВОС;
- увеличение срока эксплуатации сооружений.

**2. в развитии системы теплоснабжения:**

- повышение надежности теплоснабжения;
- снижение платы за отпускаемую тепловую энергию для населения и социально-значимых объектов.

**3. в развитии системы водоотведения:**

- безопасная утилизация сухих остатков КОС;
- результаты очистки должны соответствовать природоохранным нормам вод рыбохозяйственного значения для сточных вод;
- максимальная автоматизация процессов КОС;
- увеличение сроков эксплуатации сооружений.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **2.1. Общая характеристика коммунальной инфраструктуры МО.**

Общая площадь жилищного фонда составляет 157319,8 кв.м., из них муниципальный фонд составляет 5200,0 кв. м (3,3%). При этом доля ветхого и аварийного жилья составляет около 1,5 %. Всего расположено домов на территории поселения 2182, в том числе: с.Верхние Киги – 2056; д. Кизетамак – 31; д.Теплый Ключ - 34; д.Юнусово - 61. Жилая застройка представлена 1-2-х этажными усадебными домами и блокированными жилыми домами.

Коммунальная инфраструктура сельского поселения Верхнекигинский сельсовет обеспечивает:

- 1) децентрализованное электроснабжение населения и организаций ООО «Энергосбытовая компания Башкортостана», ООО «ГИП-Электро»;
- 2) централизованное водоснабжение населения и организаций ООО «Кигиводоканал»;
- 3) централизованное теплоснабжение населения и бюджетных организаций в с.Верхние Киги ООО «Коммунальщик»;
- 4) централизованное газоснабжение населения природным газом ОАО «Газпром газораспределение».

Таким образом, систему предоставления коммунальных услуг можно характеризовать как высокоцентрализованную со среднеразвитой инфраструктурой для транспортировки коммунальных ресурсов.

По состоянию на 01.01.2016 год жилищный фонд обеспечен следующими централизованными услугами:

- водоснабжение- 87,1 % (478 квартир);
- водоотведение -47,4 % (260 квартир);
- теплоснабжение -87,8 % (482 квартир);
- газоснабжение – 70,9% (389 абонентов).

100% жилищного фонда сельского поселения Верхнекигинский сельсовет обеспечено услугами по электроснабжению.

Основным потребителем коммунальных услуг является население. Кроме того, по электроснабжению в качестве потребителей выступают бюджетные и

коммерческие организации.

Содержание коммунального хозяйства ведётся в основном за счёт средств, выделяемых бюджетом района, а также собираемых с потребителей платежей.

Коммунальному хозяйству сельского поселения Верхнекигинский сельсовет присущи следующие основные проблемы:

1. Технологические проблемы.

Основные из них это:

- достаточно высокий физический износ всех видов оборудования и сетей;
- сверхнормативные потери ресурсов (воды, тепловой энергии).

2. Экономические недостатки.

- убыточность существующей системы водоснабжения и теплоснабжения;
- сверхнормативные расходы на ремонт.

3. Социальные проблемы.

Наиболее значимыми с социальной точки зрения являются:

- неудовлетворительное качество водоснабжения – не обеспечивается требуемый объём и давление воды в системе водоснабжения в периоды наибольшего расхода;
- высокий уровень неплатежей за коммунальные услуги.

## 2.2. Система теплоснабжения.

### 2.2.1. Характеристика системы теплоснабжения.

Коммунальные услуги теплоснабжения физическим и юридическим лицам сельского поселения Верхнекигинский сельсовет в населенном пункте с.Верхние Киги предоставляет теплоснабжающая организация: ООО «Коммунальщик». В остальных населенных пунктах централизованная система теплоснабжения отсутствует.

#### *Центральная котельная с.Верхние Киги.*

Местоположение	Установлены котлы		Общая мощность котельной Гкал/ч	Отпуск на хоз.бытовые нужды Гкал/ч	Резерв Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Расход газа тыс. м <sup>3</sup> /год
	Марка	Кол-во					
с. Верхние Киги ул.Крупская, 37	КСВ Г 1,86	5	15,1	0,5	5,58	2009	2205
	КСВ 2,9	2				2000	

В качестве топлива в котельной используется природный газ. Подача топлива в котельную осуществляется автоматически. Водоснабжение осуществляется из водопровода, подпитка системы производится также из водопровода. Котельная и тепловые сети на объектах оснащены манометрами и термометрами. Система теплоснабжения сторонних потребителей закрытая, учет выработанной теплоэнергии производится раз в месяц расчетным путем. Длина тепловых сетей 6200 погонных метров. Тепловые сети проложены в большинстве подземным способом. Количество потребителей всего 84, из них: социально-значимых объектов

– 8. Количество подключенных зданий всего 61, из них жилых домов 31.

### **2.2.2. Направления решения проблем в системе теплоснабжения.**

Централизованное теплоснабжение в настоящий момент характеризуется относительно низкой доступностью для большей части населения. Объясняется это тем, что система теплоснабжения весьма ограничена и по технологическим причинам подключение новых потребителей в значительных масштабах затруднено. Ухудшает ситуацию также высокая стоимость данной услуги.

Для устранения проблемной ситуации, сложившейся в сфере теплоснабжения, необходимо рассматривать следующие перспективные варианты предоставления услуг:

- установка приборов учета тепловой энергии;
- модернизация котельной с установкой более эффективных котлов.

### **2.3. Система водоснабжения.**

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Верхнекигинский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Кигинский район и, в частности, сельское поселение Верхнекигинский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

В настоящее время для обеспечения населения сельского поселения Верхнекигинский сельсовет хозяйственно питьевым водоснабжением функционирует 5 водозаборов, 3 из которых находятся в границах с.Верхние Киги, 4 водозабор находится в д.Юнусово, 5 водозабор – в д.Кизетамак.

ООО «Кигиводоканал» предоставляет коммунальные услуги водоснабжения физическим и юридическим лицам сельского поселения Верхнекигинский сельсовет. В с.Верхние Киги, в т.ч. через водоразборные колонки в количестве 54 штук, в д.Кизетамак (1 водоразборная колонка) в д.Юнусово (3 водоразборные колонки). В д.Теплый Ключ централизованная система водоснабжения отсутствует.

Кроме того, абонентам ООО «Кигиводоканал» оказываются услуги по самостоятельному подключению к технологическим сетям. В 2015 году к водопроводным сетям подключились 62 потребителя.

#### **2.3.1. Характеристика объектов водоснабжения с.Верхние Киги.**

Село застроено одно и двухэтажными жилыми домами. Двухэтажные жилые дома и часть одноэтажных оборудованы внутренним водопроводом, канализацией и газоснабжением. Население другой части одноэтажных домов, расположенных в основном по окраинам поселка пользуются водой из водоразборных колонок.

Водоснабжение села осуществляется по централизованной объединенной хозяйственно-питьевой, противопожарной системе низкого давления. Существующие сети водоснабжения села закольцованы не полностью. Существующие сети эксплуатируются более 30 лет, частично производится

замена аварийных участков, прокладка новых участков водопроводов.

В настоящее время в качестве источников водоснабжения с. В. Киги используются подземные воды водозабора «Купертау» состоящего из четырех действующих скважин.

Вода из скважин с водозабора «Купертау» подается в центральную часть с. В. Киги. Правобережная часть поселка Северная снабжается водой из водозабора «Заречный» состоящего из одной скважины. В настоящее время строится водозабор для юго-западной части, состоящий из пяти скважин. Строящийся юго-западный микрорайон расположен на более высоких отметках рельефа местности (отм.275-313) чем площадка напорных резервуаров, поэтому существующие сети микрорайона юго-западный не обеспечиваются бесперебойной подачей воды.

Из-за нехватки воды на с. В. Киги вода в центральную часть подается с одной скважины водозабора РТП.

Протяженность магистрального водопровода – 28 800 м, материал сталь, ПЭ, чугун.

Общее количество подключенных потребителей -

### **Водозабор Купертау**

Основным источником водоснабжения с. В. Киги является водозабор «Купертау», расположенный в 0,8 км юго-восточнее села на правом берегу р. Киги, действующий с 1967 года и по настоящее время.

В настоящее время на водозаборе действует 4 рабочие скважины. Три скважины №4, №2, и №7, подают воду в центральную часть села.

Их дебит - 500 м<sup>3</sup>/сутки, а четвертая скважина №9 подает воду в юго-западную часть села с дебитом - 120м<sup>3</sup>/сутки.

Дебит всего водозабора - 620м<sup>3</sup>/сутки.

### **Водозабор Заречный**

Водозабор состоит из одной скважины №1. Вода из скважины по водоводу диаметром 100 мм и протяженностью 120 м подается в водонапорную башню села, откуда по водоводу диаметром 200 мм через бактерицидную установку поступает в разводящие сети села (в северную часть). Запасы подземных вод не разведаны и не утверждены. Учитывая то обстоятельство, что водозабор «Заречный» был организован как временный, запасы его ограничены.

В целом санитарное состояние источника удовлетворительное. Качество подземных вод в скважинах отвечает нормам вода питьевая и соответствует требованиям Сан Пин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Данные по фактическому потреблению воды представлены в таблице 2.3.1.



**Суммарный расход воды с. Верхние Киги**

№п/п	Потребители	Средний суточный расход м <sup>3</sup> /сутки	Максимальный суточный расход м <sup>3</sup> /сутки	Минимальный суточный расход м <sup>3</sup> /сутки
1.	Население	304,11	334,52	273,7
2.	Промпредприятия	106,85	117,35	96,17
3.	Полив	27,40	30,14	24,66
4.	Содержание домашнего скота	30,14	33,15	27,13
<b>ВСЕГО</b>		<b>468,5</b>	<b>515,35</b>	<b>421,65</b>

В соответствии с «Классификацией эксплуатационных запасов» территориальная комиссия по запасам (ТЗК) при ПГО «Башкиргеология» отнесла Верхнекигинский участок к 2-ой группе месторождений подземных вод.

Качество подземных вод отвечает нормам питьевой воды за исключением повышенной жесткости до 10 мг/экв, что связано с природной обстановкой – металлическим составом отложений. За период эксплуатации изменения химического состава воды не произошло. Микрокомпонентный и санитарный состав в норме.

Гидрогеологическое обоснование и расчеты границ зоны санитарной охраны (ЗСО) выполнены в соответствии с нормативными актами и методическими документами ООО «Центр инженерных, водоохраных технологий». Границы первого пояса ЗСО для водозабора принимаются равными 50 метров, то есть в связи с удаленностью скважин друг от друга, каждая скважина имеет свой первый пояс.

**Описание существующей системы коммерческого учета питьевой воды.**

Индивидуальные приборы учета холодной воды в сельском поселении не установлены. Забор воды из водоразборных колонок осуществляется в свободном доступе, расчет осуществляется по установленным нормативам.

В последние годы уделяется большое внимание вопросам организации приборного учета воды на всех этапах ее подготовки и подачи. Особое место в этом занимает совершенствование учета водопотребления в жилом фонде путем установки индивидуальных приборов учета воды.

**Описание существующих технических и технологических проблем в системе водоснабжения.**

В заключении о гидрогеологических условиях водоснабжения с. В. Киги отмечено, что возможности для увеличения производительности водозабора в настоящее время практически исчерпаны. Производительность скважин в

процессе длительной эксплуатации снизилась в результате кольматации фильтров. Кроме того, в воде всех скважин отмечается запах сероводорода из-за чрезмерного увеличения их глубины при проходке.

Достаточно высокий износ водопроводных сетей систем водоснабжения сельского поселения приводит к возникновению следующих проблем:

- вторичное загрязнение подаваемой потребителю питьевой воды, одним из признаков которого является повышенное содержание железа;
- увеличение потерь воды при транспортировке;
- снижение надежности всей системы водоснабжения;
- невозможность подключения дополнительных абонентов, даже при наличии резерва мощности на водозаборном узле.

### **Целевые показатели централизованных систем водоснабжения и ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы**

Основными целевыми показателями развития централизованных систем водоснабжения, согласно Схеме водоснабжения сельского поселения, являются:

- Улучшение качества питьевой воды.
- Бесперебойная подача воды населению.
- Снижение уровня износа объектов водоснабжения.
- Улучшение экологической ситуации на территории МО.
- Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных, средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения.
- Обеспечение сетями водоснабжения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально- культурного назначения.
- Увеличение мощности систем водоснабжения.

#### **2.3.2. Характеристика объектов водоснабжения д.Кизетамак.**

Скважина д.Кизетамак находится в 3 км к северу от с.Верхние Киги.

Протяженность магистрального водопровода – 800 м, материал сталь.

Общее количество подключенных потребителей -

В д.Кизетамак централизованное водоснабжение предусмотрено от существующего источника. Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения - 1000 метров.

#### **2.3.3. Характеристика объектов водоснабжения д.Теплый Ключ.**

В д.Теплый Ключ централизованное водоснабжение отсутствует. На

расчетный срок проектом предусматривается водозабор в 500 метрах восточнее от границ деревни, с зоной санитарной охраны подземного источника водоснабжения, равной 1000 метров.

#### **2.3.4. Характеристика объектов водоснабжения д.Юнусово.**

Скважина д.Юнусово, находится в 5 км к югу от с.Верхние Киги.

Протяженность магистрального водопровода – 1 500 м, материал сталь, ПЭ.

Общее количество подключенных потребителей -

В д.Юнусово на расчетный срок проектом предусматривается закрытие существующей водозаборной скважины, в связи с тем, что не соблюдается санитарный разрыв до кладбища -1000 метров. Проектом предусмотрена новая водозаборная скважина в 700 метрах, юго-восточнее, от закрываемой скважины, с зоной санитарной охраны подземного источника водоснабжения, равной 1000 метров.

#### **2.3.4. Направления решения проблем в системе водоснабжения.**

Оплата услуг централизованного водоснабжения весьма доступна для населения, однако уровень задолженности при этом растёт. Что объясняется низкой платежной дисциплиной потребителей.

Подключение к централизованному водоснабжению с некоторыми ограничениями доступно для работающего населения, лимитирующими факторами в основном являются уровень доходов граждан и неразвитость водопроводных сетей.

Использование автономного водоснабжения доступно для работающего населения, что объясняется в основном незначительными глубинами залегания водоносных слоев, и не очень высокой соответственно стоимостью обустройства скважины. Для малоимущих слоев населения стоимость оборудования и обустройства скважин представляется крайне высокой, поэтому самостоятельный переход на автономные источники водоснабжения трудноосуществим.

Для снабжения населённых пунктов водой проанализированы следующие перспективные варианты:

- выполнить анализ состояния воды поселения;
- модернизация водопроводных сетей, установка приборов учёта для потребителей и установка станции водоочистки;
- модернизация водопроводных сетей, установка станций водоочистки для административных зданий, организация развоза чистой воды для населения;
- модернизация водопроводных сетей, установка локальных станций водоочистки для административных зданий и населения;
- переход на автономное водоснабжение для технических нужд за счёт финансирования бурения индивидуальных скважин, организация развоза чистой воды для населения (или установка «квартальных» станций водоочистки).

Оптимальным решением для обеспечения полноценной работы систем водоснабжения будет: перекладка ветхих магистральных сетей водоснабжения, а также строительство водозабора, станции водоподготовки, водонапорной башни. Требуется строительство водоочистных сооружений с применением современных технологий очистки воды и устройство системы обеззараживания для соответствия подаваемой воды нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические

требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Кроме выполнения указанных мероприятий дополнительное внимание в сфере водоснабжения следует уделить установке приборов учёта. Экономический эффект от замены водопроводных сетей без налаживания учёта потребления воды будет менее ощутимым. Необходимо как активно проводить убеждение населения по поводу установки счётчиков, так и в обязательном порядке оснащать ими все объекты, подключаемые к реконструируемым водопроводным сетям. Это позволит снизить расходы на электроэнергию и повысить собираемость платежей.

## **2.4. Система водоотведения.**

### **2.4.1. Характеристика системы водоотведения.**

В населённых пунктах МО отсутствует централизованная система водоотведения. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами.

### **2.4.2. Направления решения проблем в системе водоотведения с.Верхние Киги**

1) В поселке следует проложить сети водоотведения ко всем домам, подключенным к водопроводу, для сбора всех сточных вод и устройством их комплексной очистки с последующим сбросом;

2) Требуется строительство КОС мощностью 100 м<sup>3</sup>/сутки с обеспечением качества очистки и обеззараживания стоков в пределах нормативных требований;

3) Совместно со строительством КОС, должно быть произведено строительство выпуска очищенных сточных вод мощностью 100 м<sup>3</sup>/сутки в устройством узла учета.

## **2.5. Система газоснабжения.**

### **2.5.1 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения.**

Газоснабжение Верхнекигинского сельсовета осуществляется через АГРС с.Верхние Киги «Энергия-1».

На территории сельского поселения Верхнекигинский сельсовет газоснабжение имеется во всех населенных пунктах, кроме д.Теплый Ключ.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления  $P < 0,3 \text{ МПа}$ ;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления  $P < 0,003 \text{ МПа}$ .

Газоснабжение жилых домов и котельных производится газом низкого давления после понижения давления в ШРП.

На территории поселения проложены газопроводы высокого и низкого давления, газопроводы – вводы общей протяженностью 91,3 км:

– 16,6 км высокого давления;

– 63 км низкого давления;

– 11,7 газопроводов вводов.

**Перечень существующих ГРП и ШРП с. Верхние Киги**

Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Месторасположение	Марка регулятора
<b>ПРГ работающие на население</b>			
1.	ГРП №1	с. В. Киги, около ГРС (головное)	РДБК-1П-100 1шт. РДБК-1-50 1шт.
2.	ГРП №2	с. В. Киги, ул. Советская	РДГ-80Н-1шт.
3.	ГРП №3	с. В. Киги, ул. 8 Марта	РДГ-50В 1шт. РДГ-50Н 1шт.
4.	ШРП №4	с. В. Киги, ул. Уральская	РДГ-50Н 1шт.
5.	ШРП №2	с. В. Киги, ул. Ибрагимова	РДБК-1-50Н 2шт.
6.	ШРП №3	с. В. Киги, ул. Нагорная	РДГ-50Н 1шт.
7.	ШРП №1	с. В. Киги, ул. Советская	РДНК-1000 1шт.
8.	ШРП №38	с. В. Киги, ул. Файрузова	РДГ-80Н 2шт.
9.	ШРП №10	д. Юнусово	РДНК-400 1шт.
10.	ШРП №12	д. Кизетамак	РДНК-400 1шт.
<b>ПРГ работающие непосредственно на отдельных потребителей</b>			
11.	ГРПШ №26	с. В. Киги, база филиала ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в с. Месягутово, Кигинская КС	РДГК-10М 1шт.
12.	ГРУ №31	с. В. Киги, хлебопекарня	РДГД-20М 1шт.
13.	ГРПШ №5	с. В. Киги, ЦРБ	РДНК-У 1шт.
14.	ГРУ №30	с. В. Киги, Центральная котельная	РДБК-1-50/35 2шт. РДБК-1П-50/35 2шт.
15.	ШРП №8	с. В. Киги, АБЗ ДРСУ	РДБК-1-50Н 1шт.
16.	ШРП №7	с. В. Киги АБЗ ДРСУ (гараж)	РДГД-20М 1шт.
17.	ГРУ №29	с. В. Киги, ВСК	РДНК-50 1шт.
18.	ШРП № 6	с. В. Киги, (Кизетамак) мясокомбинат	РДНК-400 1шт.
19.	ШРП №35	с. В. Киги, МТС	РДГК-10М 1шт.

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

- ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м<sup>3</sup>/час;
- ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м<sup>3</sup>/час;
- АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м<sup>3</sup>/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м<sup>3</sup>/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м<sup>3</sup>/год на 1 человека.

### **Сведения об отказах (авариях) в системах газоснабжения**

В период с 2010 по 2015 годы аварий и отказов в системе газоснабжения не было.

### **Существующие проблемы в системе газоснабжения**

Проблем в системе газоснабжения нет, состояние сетей и оборудования удовлетворительное.

#### **2.5.2. Характеристика системы газоснабжения.**

Снабжение населения природным газом осуществляет ОАО «Газпром газораспределение». По состоянию на 01.01.2016 г. имеющаяся система децентрализованного газоснабжения в баллонах обеспечивает потребности 389 абонентов и в целом достаточно качественно удовлетворяет имеющиеся потребности.

В рамках мероприятий по газификации Республики Башкортостан распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 6 февраля 2014 г. N 75-р «Об утверждении генеральной схемы газоснабжения и газификации Республики Башкортостан на период до 2020 года», на территории МО планируется обеспечить природным газом населенный пункт д. Теплый Ключ.

Газификация поселения на базе использования природного газа позволит получить высокий социальный и экономический эффект, улучшить качество жизни населения.

#### **2.5.3. Направления решения проблем в системе газоснабжения.**

При решении вопросов газоснабжения МО использование природного газа предусматривается на:

- 1) Индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей

воды; для лиц; занимающихся ведением ЛПХ, на приготовление кормов и подогрева воды для животных в домашних условиях);

2) Отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;

3) Отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Для обеспечения населенных пунктов МО природным газом необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Строительство распределительных газопроводов в д. Теплый Ключ;

- Строительство распределительных газопроводов в с. Верхние Киги по ул. М. Сахавудиновой, Луговая, Российская, З. Нуриева, Ф. Кудашевой, Р. Махмутова, И. Гайнетдинова, Х. Давлетшиной, Батыра, Айса, Х. Карима, 70 лет Победы, Крымская, Саргамыш.

Вид газа – газ горючий природный одорированный в соответствии с ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия». ОКП 02 7110.

АГРС с. Верхние Киги «Энергия-1».

Поставщик газа и газораспределительная организация – Поставщиком природного газа для абонентов (потребителей газа) является ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», дочерняя компания ООО «Межрегионгаз» холдинга ОАО «Газпром», которая в тоже время является поставщиком для газораспределительной организации ОАО «Газпром газораспределение Уфа» - Специализированное сетевое предприятие.

## **2.6 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения.**

Основным источником электроснабжения сельского поселения является подстанция 110/35/10, мощностью 32000 кВт. Энергопитание населенных пунктов сельского поселения Верхнекигинский сельсовет осуществляется по воздушной ВЛ 10 кВ.

Количество трансформаторов, установленных в границах населенных пунктов - 47:

в с. Верхние Киги – 43,

в д. Кизетамак – 2,

в д. Юнусово – 1,

в д. Теплый Ключ – 1.

Потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилищная застройка с административно-бытовыми и коммунальными предприятиями.

Деятельностью по передаче электроэнергии на территории сельского поселения в с. Верхние Киги осуществляет ООО «ГИП-Электро», а на территории остальных населенных пунктов Кигинский РЭС - БашРЭС-Уфа.

На обслуживании ООО «ГИП-Электро» находятся 43 трансформаторные подстанции общей мощностью 7678 кВт. К сетям ООО «ГИП-Электро» на территории сельского поселения подключены 3230 абонентов:

- 289 юридических лиц;
- 2941 физическое лицо.

Общая протяженность электрических сетей составляет 85690 м:

- ВЛ-10кВт – 7090 м;
- ВЛ-4кВт – 78600 м.

#### **Сведения об отказах (авариях) в системах электроснабжения.**

В период с 2012 по 2015 годы было зафиксировано 54 аварийных отключения, в основном природного характера. Все аварийные отключения были устранены ООО «ГИП-Электро» в установленные законодательством сроки.

#### **Существующие проблемы в системе электроснабжения:**

Основной проблемой в системе электроснабжения сельского поселения является значительный износ оборудования и распределительных сетей (износ основных производственных фондов 89%), что влечет за собой потери электроэнергии в размере 20% от поступающей в распределительную сеть.

Электрические сети сельского поселения были спроектированы 25-30 лет назад. За это время потребление электроэнергии абонентами в сельском поселении увеличилось в 2 раза, что привело к росту потерь электроэнергии в устаревших линиях передачи. Также износ объектов электросетевого хозяйства значительно влияет на качество электроэнергии.

#### **Данные о выданных за 2014 г. технических условиях на подключение к системе электроснабжения сельского поселения**

За 2015 год было выдано 86 технических условий на подключение к системе электроснабжения сельского поселения общей мощностью подключаемой нагрузки 760 Вт.

#### **Описание существующей системы коммерческого учета**

На момент разработки программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения ООО «ГИП-Электро» установило 2400 выносных приборов учета с заменой 2400 вводов голого провода 0,4 кВ на СИП, что привело к устранению хищения и минимизации погрешности при учете электроэнергии и уменьшению технологических потерь при транспортировке электроэнергии.

### **2.7. Система обращения с твердыми коммунальными отходами.**



На обслуживании ООО «ГИП-Электро» находятся 43 трансформаторные подстанции общей мощностью 7678 кВт. К сетям ООО «ГИП-Электро» на территории сельского поселения подключены 3230 абонентов:

- 289 юридических лиц;
- 2941 физическое лицо.

Общая протяженность электрических сетей составляет 85690 м:

- ВЛ-10кВт – 7090 м;
- ВЛ-4кВт – 78600 м.

#### **Сведения об отказах (авариях) в системах электроснабжения.**

В период с 2012 по 2015 годы было зафиксировано 54 аварийных отключения, в основном природного характера. Все аварийные отключения были устранены ООО «ГИП-Электро» в установленные законодательством сроки.

#### **Существующие проблемы в системе электроснабжения:**

Основной проблемой в системе электроснабжения сельского поселения является значительный износ оборудования и распределительных сетей (износ основных производственных фондов 89%), что влечет за собой потери электроэнергии в размере 20% от поступающей в распределительную сеть.

Электрические сети сельского поселения были спроектированы 25-30 лет назад. За это время потребление электроэнергии абонентами в сельском поселении увеличилось в 2 раза, что привело к росту потерь электроэнергии в устаревших линиях передачи. Также износ объектов электросетевого хозяйства значительно влияет на качество электроэнергии.

#### **Данные о выданных за 2014 г. технических условиях на подключение к системе электроснабжения сельского поселения**

За 2015 год было выдано 86 технических условий на подключение к системе электроснабжения сельского поселения общей мощностью подключаемой нагрузки 760 Вт.

#### **Описание существующей системы коммерческого учета**

На момент разработки программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения ООО «ГИП-Электро» установило 2400 выносных приборов учета с заменой 2400 вводов голого провода 0,4 кВ на СИП, что привело к устранению хищения и минимизации погрешности при учете электроэнергии и уменьшению технологических потерь при транспортировке электроэнергии.

### **2.7. Система обращения с твердыми коммунальными отходами.**

### **2.7.1. Краткий анализ существующего состояния системы сбора, вывоза, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов.**

Санитарная очистка населенных пунктов - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов, а также уборке территорий населенных пунктов.

Уровень благоустройства населенных мест характеризующий, прежде всего, степень уровня инженерного оборудования территории населенных мест, оказывает большое влияние на санитарно-гигиеническое состояние их воздушных бассейнов, водоемов и почвы.

Проблемы, связанные с образованием, обезвреживанием и переработкой отходов производства и потребления, актуальны практически для всех регионов и крупных городов Российской Федерации, однако они имеют и региональную специфику.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов (в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из не канализованных зданий; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населенного пункта).

#### **Характеристика существующего состояния системы сбора и утилизации твердых коммунальных отходов.**

Сбор и удаление ТКО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

В СП Верхнекигинский сельсовет организацией, выполняющей функции по сбору, вывозу, сортировке и размещению отходов, является Общество с ограниченной ответственностью «ПЖКУ Строй-сервис».

**Информационная карта ООО «ПЖКУ Строй-сервис»**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПЖКУ Строй-сервис»
Сокращенное наименование	ООО «ПЖКУ Строй-сервис»
Генеральный директор	Ли Наталья Геннадьевна
Главный бухгалтер	Не предусмотрен
Основание	Устав
ИНН	0230004955
КПП	023001001
ОГРН	1120220000438
ОКВЭД	90,0
Юридический адрес	452500, Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Верхние Киги, ул. Ибрагимова, 14
Фактический адрес	452500, Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Верхние Киги, ул. Ибрагимова, 14
Номера телефонов	+7 (34748) 3-07-20 (24); +7 (963) 907-00-49
Банковские реквизиты	р/сч 40702810301250000163 в ОАО «Социнвестбанк» к/с 30101810900000000739 БИК 048073739

Организацией, занимающейся вывозом ТКО с многоквартирных домов с. Верхние Киги является ООО «Коммунальщик».

### Информационная карта ООО «Коммунальщик»

<b>1</b>	<b>Фирменное наименование юридического лица</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (ООО «Коммунальщик»)
<b>2</b>	<b>Данные о руководителе управляющей организации (индивидуальном предпринимателе).</b>	
<b>2.1</b>	Фамилия	Усманов
<b>2.2</b>	Имя	Ильяс
<b>2.3</b>	Отчество	Роменович
<b>3</b>	<b>Данные о свидетельстве, о государственной регистрации юридического лица.</b>	
<b>3.1</b>	ОГРН	1100220000693
<b>3.2</b>	Дата выдачи	01.09.2010
<b>3.3</b>	Наименование органа выдавшего свидетельство	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 РБ
<b>4</b>	<b>Контактная информация управляющей организации.</b>	
<b>4.1</b>	Почтовый адрес	452500, Кигинский район, с.Верхние Киги, ул.Микрорайон, 1а
<b>4.2</b>	Адрес фактического месторасположения органов управления управляющей организации	452500, Кигинский район, с.Верхние Киги, ул.Микрорайон, 1а
<b>4.3</b>	Контактные телефоны:	
<b>4.3.1</b>	Приемная	
<b>4.3.2</b>	Бухгалтерия	(34748)3-07-51
<b>4.3.3</b>	Диспетчерская	(34748)3-05-50
<b>4.4</b>	Официальный сайт в сети интернет (при наличии)	Сайт адм. Кигинского района раздел-жкх kigiadm.ru
<b>4.5</b>	Адрес электронной почты	kommal.2012@yandex.ru

Утверждены Правила благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов МР Кигинский район:

– физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим

законодательством, порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемого органом местного самоуправления;

– организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования;

– промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организаций истроек на улицы.

– на территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка. Надо знать, что вывоз бытовых отходов потребления из жилых домов, организаций торговли, общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений производится самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями. Также нельзя складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта в местах их временного хранения.

– уборку и очистку остановок, торговых точек, объектов торговли должны осуществлять владельцы объектов торговли в границах прилегающих территорий. Границу прилегающих территорий определять:

– на улицах с двусторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине – до оси проезжей части улицы;

– на улицах с односторонней застройкой – по длине занимаемого участка, а по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

– на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

– на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

– для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 10 метров.

Следует учитывать, что в летнее время с увеличением количества населения (сезонные перемещения) возможно образование несанкционированных свалок и замусоривание природных ландшафтов. Наличие несанкционированных свалок ТКО, отвалов, отстойников негативно воздействует на санитарное состояние почвенного покрова и окружающей среды в целом.

Основные проблемы утилизации ТКО в сельском поселении:

- 1) Нехватка специализированной техники для сбора, вывоза и захоронения ТКО;
- 2) Отсутствие специально оборудованного места для захоронения твердых бытовых отходов.

## **2.7.2. Направления решения проблем в системе обращения с твердыми коммунальными отходами.**

Основными направлениями в решении сложившихся проблем в системе обращения с твердыми коммунальными отходами являются:

- 1) Ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация занимаемых ими территорий;
- 2) Мониторинг ситуации и своевременная ликвидация несанкционированных свалок вдоль дорог и вокруг населенных пунктов;
- 3) Организация площадок для размещения контейнеров по сборке ТКО;
- 4) Приобретение спецтехники для сбора и вывоза ТКО.

## **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

### **3.1. Краткая характеристика МО.**

Территория сельского поселения Верхнекигинский сельсовет расположена в западной части административного района. С севера территория ограничена землями Нижнекигинского сельского поселения, с северо-запада – землями Душанбековского сельского поселения, с запада - землями Дуванского района, с востока - землями Леузинского сельского поселения, с юго-запада - землями Ибраевского сельского поселения, с юго-востока - землями Арслановского сельсовета, с юга – землями Еланлинского сельского поселения.

В административных границах сельского поселения Верхнекигинский сельсовет расположено 4 населенных пункта – с.Верхние Киги, д.Кизетамак, д. Юнусово и д.Теплый Ключ.

Село Верхние Киги– является административным центром Кигинского района и центром сельского поселения Верхнекигинский сельсовет. Население – 7788 человек.

Село располагается в центральной части территории сельского поселения, в 240 км от Уфы, и в 42 км от ближайшей ж/д станции Сулея.

Автомобильные дороги республиканского значения проходят: с северо-запада на юго-восток- Месягутово- Сатка и с востока- Верхние Киги-Новобелокатай.

Автомобильные дороги местного значения проходят: с севера - Верхние Киги-Кизетамак, с юго-запада - Верхние Киги-Ибраево и с юга - Верхние Киги-Юнусово, Верхние Киги-Вакиярово.

Территория села ограничена водоохраной зоной от рек: Киги, Леуза и от притоков, ручьев. С северо-запада, с востока и юга территория ограничена санитарно-защитной зоной от промышленных объектов.

Деревня Кизетамак расположена в 3 км севернее административного центра сельского поселения с.Верхние Киги. Население – 152 человека.

Автомобильные дороги местного значения проходят: с севера - Сагирово-Кизетамак и с юга – Верхние Киги-Кизетамак.

С западной окраины территория деревни ограничена водоохраной зоной от р.Киги. С севера и юга территория деревни ограничена санитарно-защитной зоной от промышленных объектов.

Деревня Юнусово расположена в 6 км южнее административного центра сельского поселения с.Верхние Киги. Население – 177 человек.

С северной части деревни проходит автодорога местного значения Верхние

Киги-Юнусово, соединяющая деревню с административным центром сельского поселения.

Территория деревни ограничена водоохраной зоной от р.Киги.

Деревня Теплый Ключ расположена в 12 км юго-восточнее административного центра сельского поселения с.Верхние Киги. Население – 196 человек.

По центральной части деревни проходит автодорога республиканского значения Месягутово-Сатка, соединяющая деревню с административным центром сельского поселения.

Территория деревни ограничена водоохраной зоной от р.Киги и р.Теплый Ключ.

### 3.2. Перспективные показатели развития МО.

#### 3.2.1. Социально-экономические показатели.

Главной проблемой современной экономики является близость крупных промышленных городов и рост отраслевой безработицы внутри сельского поселения, что стимулирует поиск трудоспособным населением работы за пределами муниципального образования.

За последние годы наблюдается снижение численности населения. Смертность превышает рождаемость в два раза. В будущем с развитием промышленных предприятий, улучшением качества жизни населения предполагается естественное увеличение численности населения за счет увеличения рождаемости. В таб.2 приведены сведения о численности постоянного населения МО с прогнозом ее изменения на срок реализации ПКР.

Постоянное население сельского поселения Верхнекигинский сельсовет по состоянию на 2015 г. составляет 8202 человек. За период 2002-2015 гг. численность населения сельского поселения увеличилась на 6,2 %.

#### *Динамика населения сельского поселения Верхнекигинский сельсовет*

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Перепись, 2002 год (чел.)	Численность населения 2015 г.	Изменения населения чел. / %	Общее количество семей
1	с.Верхние Киги	6872	7788	+916/+6,2	2758
2	д.Кизетамак	114	152	+38/+14,3	59
3	д.Юнусово	178	177	-1/-0,3	32
4	д.Теплый Ключ	86	85	-1/-0,6	65
	Итого	7250	8202	+952/+6,2	2914

Общее количество семей в сельсовете – 2914, средний размер семьи по сельсовету составляет 3 человека.

#### *Возрастная структура населения сельского поселения Верхнекигинский сельсовет*

Возрастные группы (чел.)	с.Верхние Киги	д.Кизетамак	д.Юнусово	д.Теплый Ключ
До 7 лет	913	30	25	11
От 7 до 16 лет	1006	20	16	15
Старше 55 лет женщин	1006	8	19	13
Старше 60 лет мужчин	3780	4	8	5
16-55 лет женщин	2123	49	51	20
16-60 лет мужчин	2362	41	58	21
Всего населения в с.п.	7788	152	177	85

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения (всего) чел.	В том числе:		
			В трудоспособном возрасте	Дети до 16 лет	Пенсионеры
1	с.Верхние Киги	7788	4485	1919	1384
2	д.Кизетамак	152	90	50	12
3	д.Юнусово	177	109	41	27
4	д.Теплый Ключ	85	41	26	18
	Итого:	8202	4725	2036	1441

### *Структура населения сельского поселения Верхнекигинский сельсовет*

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения (сущ.), чел.	Численность населения (проект.), чел.
1	с.Верхние Киги	7788	10034
2	д.Кизетамак	152	607
3	д.Юнусово	177	307
4	д.Теплый Ключ	85	196
	Итого:	8202	11144

### **3.2.2.Перспективы развития застройки.**

Перспектив строительства многоквартирного жилищного фонда и социальной инфраструктуры в поселении отсутствует.

В соответствии с генеральным планом сельского поселения предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Верхнекигинский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами.



Перспективная численность населения составит 11,144 тыс. человек, для расселения которых потребуется 334,320 тыс.кв.м общей площади жилья. Новое строительство составит 177,000 тыс.кв.м.

Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

В пределах расчетного срока численность населения по демографической емкости территории определена в размере 11144 человека, в том числе:

с.Верхние Киги: 10034 чел.

- существующее население – 8093 чел.

$$- N_{p.c} = 8.093 \times \left(1 + \frac{+1.195}{100}\right)^{20} = 10.034 \text{ тыс. чел.}$$

д.Кизетамак: 607 чел.

- существующее население 152 чел.

- на расчетный срок 175 проект.уч. x 2,6 чел.=455 чел.

д.Юнусово: 307 чел.

- существующее население 177 чел.

- на расчетный срок 48 проект.уч. x 2,7 чел.=130 чел.

д.Теплый Ключ: 196 чел.

- существующее население 85 чел.

- на расчетный срок 41 проект.уч. x 2,7 чел.=111 чел.

Для их расселения необходимо задействовать территории жилых зон площадью 142,27 га, в том числе:

- с.Верхние Киги – 100,47 га;

- д.Кизетамак – 27,7 га;

- д.Юнусово – 7,5 га;

- д.Теплый Ключ – 6,6 га.

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2015 год составляет 19,1 м<sup>2</sup>/чел.

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов

сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 19,1 м<sup>2</sup> до 30 м<sup>2</sup> общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

## 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения сельского поселения Верхнекигинский сельсовет.

**Таблица 4.1 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы теплоснабжения – текущее состояние**

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного ТС	м2	22481,4	22481,4	22481,4	22481,4	22481,4	22481,4	22481,4	22481,4	22481,4	22481,4	22481,4
	Уровень собираемости платежей за услуги теплоснабжения	%	90	93	94	95	95	95	100	100	100	100	100
	Вновь созданная генерирующая мощность	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем реализации услуг	тыс.Гкал	30132	30132	30132	30132	30132	30132	30132	30132	30132	30132	30132
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели надежности системы ресурсоснабжения	Объем реконструкции сетей (за год)*	км	0	0	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0

\* информация требует уточнения

**4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения сельского поселения Верхнекигинский сельсовет.**

**Таблица 4.2 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоснабжения – текущее состояние**

Группа индикаторов	Наименование целевых индикаторов	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Критерии доступности для населения коммунальных услуг	Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения	м2	105100	106500	108200	109300	111000	112100	112900	113200	114000	115000	116000
	Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения	%	63,7	65,0	67,0	69,0	73,0	77,0	80,0	82,0	83,0	84,0	85,0
Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки	Объем реализации услуг	тыс. куб. м.	146	150	152	154	155	156	157	158	159	160	162
Показатели степени охвата потребителей приборами учета	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома)	%	17,5	20,2	24,0	28,5	31,0	35,0	40,0	45,0	50,0	57,0	62,0
	Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации)		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м <sup>2</sup> , на 1 чел.)	ХВС	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 чел.	куб.м./чел. в год	21,3	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	
	Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м <sup>2</sup> многоквартирных домов	куб.м./1 м <sup>2</sup> в год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м <sup>2</sup> бюджетных организаций	куб.м./1 м <sup>2</sup> в год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении сельского поселения Верхнекигинский сельсовет.

Таблица 5.1 – Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении сельского поселения Верхнекигинский сельсовет.

№ п/п	Наименование объекта	Цель реализации	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Единица измерения (Гкал/час, км)	Финансовые потребности, тыс.руб.(без НДС)						Источники финансирования	
			начало	окончание			на весь период 2016-2026 гг.	по годам						
								2016	2017	2018	2019	2020		2021-2026
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	<b>Котельная с. Верхние Киги</b>													
1.1.	Замена котлов на более эффективные	Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	05.2018	10.2019	5100,0	шт.	2	0	0	2550,0	2550,0	0	0	Бюджет РБ
<b>Итого по МО:</b>			-	-	5100,0	-	5100,0	0	0	2550,0	2550,0	0	0	-

\* информация требует уточнения

**5.2.Программа инвестиционных проектов в водоснабжении сельского поселения Верхнекигинский сельсовет.**

**Таблица 5.2 – Программа инвестиционных проектов в водоснабжении сельского поселения Верхнекигинский сельсовет.**

№ п/п	Наименование объекта	Цель реализации	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Единица измерения (Гкал/час, км, шт)	Финансовые потребности, тыс.руб. (без НДС)						Источники финансирования	
			начало	окончание			на весь период 2016-2026 гг.	по годам						
								2016	2017	2018	2019	2020		2021-2026
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>1</b>	<b>с. Верхние Киги</b>													
1.1	Строительство водопровода с обустройством скважины для юго-западного микрорайона	повышение надежности водоснабжения	06.2016	12.2017	25 668,5	1 шт	25 668,5	13 500	12 168,5	0	0	0	0	Бюджет РБ, бюджет МР
1.2	Строительство уличных водопроводных сетей северной части села	обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	06.2018	12.2020	67 378,3	1 шт	67 378,3	0	0	10 000,0	30 000,0	27 378,3	0	Бюджет РБ, бюджет МР
<b>2</b>	<b>д. Юнусово</b>													
2.1	Строительство водозабора мощностью 100 м³/сут	повышение надежности водоснабжения	06.2024	12.2025	6000,0	1 шт	6000,0	0	0	0	0	0	6000,0	Бюджет РБ, бюджет МР
2.2	Строительство ВОС с применением современных технологий очистки воды и обеззараживанием мощностью 100 м³/сут	обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	06.2024	12.2025	8600,0	1 шт	8600,0	0	0	0	0	0	8600,0	Бюджет РБ, бюджет МР
2.3	Строительство сетей водопровода диаметром 100 мм	обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве	06.2024	12.2025	17280,0	2,0 км	17280,0	0	0	0	0	0	17280,0	Бюджет РБ, бюджет МР
<b>ИТОГО по МО</b>			-	-	124 926,8	-	124 926,8	13 500	12 168,5	10 000,0	30 000,0	27 378,3	31880,0	

5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении сельского поселения Верхнекигинский сельсовет.

Таблица 5.3 – Программа инвестиционных проектов в водоотведении сельского поселения Верхнекигинский сельсовет.

№ п/п	Наименование объекта	Цель реализации	Сроки реализации		Общая сметная стоимость, тыс.руб.	Единица измерения (Гкал/час, км, шт)	Финансовые потребности, тыс.руб. (без НДС)						Источники финансирования	
			начало	окончание			на весь период 2016-2026 гг.	по годам						
								2016	2017	2018	2019	2020		2021-2026
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>1</b>	<b>с.Верхние Киги</b>													
1.1	Строительство сети канализации диаметром 150-250 мм	соответствие природоохранным нормам вод рыбохозяйственного значения для сточных вод	06.2020	06.2026	48000,0	8 км	48000,0	0	0	0	0	5000,0	43000,0	Бюджет РБ, бюджет МР
1.2	Строительство комплектной КНС мощностью 100 м³/сут	соответствие природоохранным нормам вод рыбохозяйственного значения для сточных вод	06.2020	06.2026	3000,0	1 шт	3000,0	0	0	0	0	0	3000,0	Бюджет РБ, бюджет МР
1.3	Строительство КОС с добавлением блока обеззараживания стоков и с системой автоматизированного управления мощностью 100 м³/сут	максимальная автоматизация процессов КОС	06.2020	06.2020	10000,0	1 шт	10000,0	0	0	0	0	0	10000,0	Бюджет РБ, бюджет МР
1.4	Установка узла учета на выпуске сточных вод	максимальная автоматизация процессов КОС	06.2020	06.2026	1000,0	1 шт	1000,0	0	0	0	0	0	1000,0	Бюджет РБ, бюджет МР
<b>ИТОГО по МО</b>			-	-	62 000,0	-	62 000,0	0	0	0	0	5000,0	57 000,0	-

## 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ.

### 6.1. Структура инвестиций.

Общий объём средств, необходимый на первоочередные мероприятия по модернизации объектов коммунального хозяйства сельского поселения Верхнекигинский сельсовет на 2016 - 2026 годы, составляет 192 026,8 тыс. рублей. Из них наибольшая доля требуется на строительство систем водоснабжения, водоотведения, а также строительство сетей газоснабжения.

Распределение планового объёма инвестиций по сферам коммунального комплекса с учётом реализуемых и планируемых к реализации проектов развития коммунального хозяйства, а также их приоритетности потребности в финансовых вложениях распределены на 2016 – 2026 годы. Полученные результаты (в ценах 2016 года) приведены в таб.6.1.1.

**Таблица 6.1.1. Распределение объёма инвестиций на период реализации ПКР сельского поселения Верхнекигинский сельсовет, тыс. руб.**

№	Виды услуг	Инвестиции на реализацию программы						Всего
		2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	
1	Теплоснабжение	0	0	2 550,0	2 550,0	0	0	5 100,0
2	Водоснабжение	13 500	12 168,5	10 000,0	30 000,0	27 378,3	31 880,0	124 926,8
3	Водоотведение	0	0	0	0	5 000,0	57 000,0	62 000,0

В результате анализа состояния коммунального комплекса сельского поселения Верхнекигинский сельсовет показано, что экономика поселения является малопривлекательной для частных инвестиций. Причинами тому служат низкий уровень доходов населения, отсутствие роста объёмов производства, относительно стабильная численность населения. Наряду с этим бюджетная обеспеченность поселения находится на низком уровне. На настоящий момент предприятия, обслуживающие объекты коммунальной инфраструктуры поселения, осуществляют незначительные капитальные вложения в модернизацию оборудования за счёт собственных средств. Поэтому в качестве основного источника инвестиций предлагается подразумевать поступления от вышестоящих бюджетов.

Оценочное распределение денежных средств на реализацию ПКР (в ценах 2016 года) приведено в таб. 6.1.2.

**Таблица 6.1.2. Источники привлечения денежных средств на реализацию ПКР сельского поселения Верхнекигинский сельсовет, тыс. руб.**



№	Наименование	Бюджеты всех уровней и частные инвесторы	В т.ч. бюджет Республик и Башкортостан	В т.ч. бюджет муниципального района Кигинский район	В т.ч. бюджет сельского поселения Верхнекигинский сельсовет	В т.ч. внебюджетные источники
1	Водоснабжение	124 926,8	121 179,0	3 747,8	0	0
2	Водоотведение	62 000,0	60 140,0	1 860,0	0	0
3	Теплоснабжение	5 100,0	5 100,0	0	0	0

Под внебюджетными источниками понимаются средства предприятий, внешних инвесторов и потребителей. Более конкретно распределение источников финансирования определяется при разработке инвестиционных проектов.

Перспективы сельского поселения до 2026 года связаны с расширением производства в сельском хозяйстве, растениеводстве, животноводстве, личных подсобных хозяйствах. На территории поселения не имеется местных топливных ресурсов, за исключением дров.

Рассматривая интегральные показатели текущего уровня социально-экономического развития сельского поселения Верхнекигинский сельсовет, отмечается следующее:

- бюджетная обеспеченность низкая.
- уровень развития имеющихся отраслей экономики (мясомолочная - растёт невысокими темпами, растениеводство - стагнирует);
- транспортная доступность населенных пунктов поселения хорошая;
- наличие трудовых ресурсов позволяет обеспечить потребности населения и расширение производства;
- состояние жилищного фонда - в большей части приемлемое с достаточно высокой долей ветхого жилья;
- доходы населения на уровне высоких по району и наблюдается приток населения.

## **7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.**

Администрация сельского поселения Верхнекигинский сельсовет осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 10 лет и подлежит корректировке

ежегодно.

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей». Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
2. Вверификация данных;
3. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.