

Башкортостан
Республикаһы Ҡыйғы районы
муниципаль районының
Үрге Ҡыйғы ауыл
Советы ауыл биләмәһе
Советы
452500, Ҡыйғы районы,
Үрге Ҡыйғы ауылы,
Совет урамы, 16
тел. (34748) 3-17-76, 3-12-69



Совет
Сельского поселения
Верхнекигинский сельсовет
муниципального района
Кигинский район Республики
Башкортостан
452500, Кигинский район,
с. Верхние Киги,
улица Советская, 16
тел. (34748) 3-17-76, 3-12-69

КАРАР

№ 30/2

РЕШЕНИЕ

«03» июль 2009 йыл

03 июля 2009 г.

Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения, об установлении порога размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, порога стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, периода накопления денежных средств, достаточного для приобретения жилого помещения, действующих на территории сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст.ст. 14, 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» от 02.12.2005 г. № 250-з, решением Совета муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан от 05.07.2007 № 1-21-5 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения, нормы предоставления площади жилого помещения, об установлении порога размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, порога стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи подлежащего налогообложению, периода накопления денежных средств, достаточного для приобретения жилого помещения, действующих на территории муниципального района Кигинский район», Уставом сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район РБ, Совет сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения по договору социального найма на территории сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район РБ, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, не менее 12 кв. м. общей площади на одного человека.
2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору

социального найма, исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в размере 14 кв. м. общей площади жилого помещения на одного человека.

3. Установить в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

3.1. Порог размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере величины прожиточного минимума для социально-демографической группы населения, установленной в Республике Башкортостан на момент подачи заявления о постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

3.2. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению – менее расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи (одиноко проживающего гражданина) муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

4. Утвердить Порядок признания гражданина – заявителя малоимущим согласно Приложению № 1.

5. Установить период накопления денежных средств, достаточный для приобретения жилого помещения, равный 10 годам или 120 месяцам.

6. Исполнение настоящего решения поручить управляющей делами администрации сельского поселения Верхнекигинский сельсовет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по социально-гуманитарным вопросам, соблюдению законности и правопорядка.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Наши Киги».

Председатель Совета
сельского поселения
Верхнекигинский сельсовет
муниципального района
Верхнекигинский район РБ



[Handwritten signature]
Р.Р. Миргалин

Порядок признания гражданина – заявителя малоимущим

1. Администрация сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение Верхнекигинский сельсовет) устанавливает расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина – заявителя (далее – расчетный показатель).

Расчетный показатель определяется как произведение нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленных в муниципальном образовании, в котором проживает гражданин – заявитель.

$SЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

SЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – размер семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного кв. м. жилья.

Средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м. жилья устанавливается споряжением главы сельского поселения Верхнекигинский сельсовет.

Полученный показатель SЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения на территории муниципального образования жилого помещения по норме, не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

2. Из расчетного показателя подлежит исключению стоимость имущества, определенная в порядке, предусмотренном статьей 11 Закона РБ «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» от 02.12.2005 № 250-з.

3. Перечень и стоимость имущества, находящегося в собственности всех членов семьи (одинокое проживающего гражданина), определяется в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка.

4. Возможность накопления денежных средств для приобретения жилого помещения устанавливается 10 лет (или 120 месяцев).

5. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина – заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, определяется исходя из потенциальной возможности приобретения гражданами жилого помещения по норме предоставления за счет собственных средств на основе следующих критериев:

- порог стоимости имущества – принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (SЖ) на территории сельского поселения Верхнекигинский сельсовет;

- расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, - за 12 месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления.

6. При расчете среднедушевого дохода семьи учитывается сумма доходов каждого члена семьи, полученных как в денежной, так и в натуральной формах, после вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

7. При расчете среднедушевого дохода семьи не учитываются виды доходов членов семьи, не облагаемые налогом на доходы физических лиц в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

8. Из размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, исключается величина прожиточного минимума, приходящегося на каждого члена семьи, в зависимости от социально-демографической группы населения, к которой он относится за каждый месяц анализируемого периода.

9. Определяется порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ с учетом установленного периода накоплений.

Для определения порога размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, используется формула:

$$ПД = (СЖ/ПН)/РС-ПМ, \text{ где}$$

ПД – порог среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения, по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС – размер семьи;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного члена семьи (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода, установленный органами местного самоуправления).

10. При данном подходе семьи или одиноко проживающие граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, но для которых выполняется хотя бы одно из условий:

1) размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (Д), больше или равен установленному пороговому значению (ДПД);

2) исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества (И) больше или равна установленному пороговому значению дохода (ИСЖ),

не могут поставлены на учет в качестве малоимущих, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.