



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ПРОКУРАТУРА  
КИГИНСКОГО РАЙОНА**

**КЫЙҒЫ РАЙОНЫ  
ПРОКУРАТУРАҒЫ**

ул. Ленина, 152, с. Верхние Киги, 452500,  
тел.: (34748)3-97-04, факс: (34748)3-97-04

31.05.2017 № 61-2017

Главе сельского поселения  
Верхнекигинский сельсовет  
муниципального района Кигинский район

Шамиеву Н.А.

ул. Советская, д. 2,  
с. Верхние Киги, Кигинский район,  
Республика Башкортостан, 452500

*Шамиева Н.А.  
Для учета сведений  
на Кигинский  
районный сельсовет  
государственного  
кадастра  
Т.М. Шамиева  
16.06.2017*

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений  
жилищного законодательства

Прокуратурой района проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства администрацией сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район РБ (далее – АСП Верхнекигинский), в ходе которой установлено следующее.

Согласно ч. 2 ст. 51 Жилищного кодекса РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях): являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

В соответствии со ст. 52 Жилищного кодекса РФ жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением установленных ЖК РФ случаев.

В соответствии со ст. 49 Жилищного кодекса РФ по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда. Малоимущим гражданам, признанным по установленным ЖК РФ основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке.

Малоимущими гражданами в целях ЖК РФ являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право указанные в статье 49 ЖК РФ категории граждан, которые могут быть

АА № 0010480

*Бк. 1049  
31.05.17*

признаны нуждающимися в жилых помещениях. Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

Порядок ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях устанавливается законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

Согласно ст. 15 Закона РБ от 02.12.2005 № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» (далее Закон РБ) принятие на учет граждан, признанных малоимущими, а также граждан, относящихся к определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Башкортостан категориям граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан, поданных ими в указанный орган по месту своего жительства либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Башкортостан категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

Согласно ст. 15 Закона РБ с заявлением о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма.

К документам, подтверждающим право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, относятся:

1) копия решения органа местного самоуправления о признании гражданина-заявителя малоимущим либо документы, подтверждающие его право быть принятым на учет как относящегося к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Башкортостан категории;

2) документ о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства гражданина-заявителя;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи;

4) справка органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у гражданина-заявителя и (или) членов его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности;

5) документы, подтверждающие право граждан на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма (для граждан,

имеющих право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди).

Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Форма книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях утверждается Правительством Республики Башкортостан. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет.

Согласно ст. 16 Закона РБ на каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановки на учет. Одновременно с учетным делом заводится учетная карточка очередника, которая вручается гражданину после принятия его на учет.

Органы местного самоуправления обеспечивают надлежащее хранение книг, списков очередников и книг учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

Согласно ст. 17 Закона РБ органы местного самоуправления ежегодно с 1 января по 1 апреля проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При необходимости в ходе перерегистрации дополнительно проверяются жилищные условия очередников.

Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в орган местного самоуправления сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма. В случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, орган местного самоуправления берет у него заявление-расписку, в котором гражданин подтверждает неизменность ранее представленных им сведений.

В случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае орган местного самоуправления должен осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к числу нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма с учетом новых представленных документов.

В ходе проведенной проверки выявлены многочисленные нарушения порядка ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В нарушение требований ч. 4 ст. 16 Закона РБ учётное дело на Гималову В.В. не заведено, сведений о заведении карточки очередника и её вручении указанному лицу не имеется. В собранном пакете документов отсутствуют: копия решения органа местного самоуправления о признании Гималовой В.В. малоимущей; документы, подтверждающие наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи, имущества, подлежащего налогообложению (транспортные средства), которые необходимы для произведения расчёта размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи в

целях признания ее малоимущей; справка органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у гражданина-заявителя и (или) членов его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности.

Также, в нарушение требований п. 1 ч. 1 ст. 5 Закона РБ имеющаяся копия паспорта гражданина-заявителя не заверена АСП Верхнекигинский.

Аналогичные нарушения выявлены при рассмотрении заявлений о постановке на учет, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, Баширова И.И., Загидуллина Р.Ф., Фазиахметовой Ю.Ж. и других граждан.

В нарушение ч. 3 ст. 15, ч. 2 ст. 16 Закона РБ в АСП Верхнекигинский форма книги регистрации граждан о принятии на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий и ее наименование не соответствуют Постановлению Правительства РБ от 12.09.2006 № 255. Кроме того, в книге отсутствуют: даты поступления заявлений, адреса регистрации по месту жительства заявителей, даты выдачи или направления заявителям документов о принятом решении либо об отказе в принятии на учёт, а также допускаются подчистки и исправления при помощи корректора, которые не заверяются.

Кроме того, в отношении всех лиц, состоящих на учёте, не проведена ежегодная перерегистрация в период времени с 01 января по 01 апреля, как это требует ст. 17 Закона.

Таким образом, указанные нарушения жилищного законодательства негативно отражаются на порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и создают предпосылки для принятия незаконного и необоснованного решения о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Выявленные нарушения жилищного законодательства, регулирующего порядок ведения учета граждан, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, стали возможны в результате ненадлежащего исполнения заместителем главы сельского поселения Сагадиева Ш.Р. своих обязанностей, не знания им действующего законодательства РФ и РБ, а также отсутствия надлежащего контроля со стороны руководства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Закона РФ «О прокуратуре РФ»,

### **ТРЕБУЮ:**

1. Рассмотреть настоящее представление **с участием представителя прокуратуры Кигинского района**, принять конкретные меры к устранению допущенных нарушений законов, причин и условий им способствующих и недопущению их впредь.

О дате и времени рассмотрения представления заблаговременно сообщить в прокуратуру Кигинского района.

2. Рассмотреть и решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности заместителя главы сельского поселения Верхнекигинский

сельсовет Сагадиева Ш.Р.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру Кигинского района в течение месяца с приложением документов, подтверждающих фактическое устранение выявленных нарушений и приказа о дисциплинарном взыскании.

Прокурор района  
младший советник юстиции



И.М. Гизамов