

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

с. Верхние Киги

08 августа 2017 г.

И.о. прокурора Кигинского района Республики Башкортостан младший советник юстиции Фатхелисламов М.Р., рассмотрев материалы проверки соблюдения жилищного законодательства,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой района проведена проверка деятельности администрации сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район РБ (далее – АСП Верхнекигинский) на предмет соблюдения требований жилищного законодательства.

Согласно ч. 2 ст. 51 Жилищного кодекса РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях): являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

В соответствии со ст. 52 Жилищного кодекса РФ жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением установленных ЖК РФ случаев.

В соответствии со ст. 49 Жилищного кодекса РФ по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда. Малоимущим гражданам, признанным по установленным ЖК РФ основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке.

Малоимущими гражданами в целях ЖК РФ являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право указанные в статье 49 ЖК РФ категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях. Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации

категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

Порядок ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях устанавливается законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

Согласно ст. 15 Закона РБ от 02.12.2005 № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан» (далее Закон РБ) принятие на учет граждан, признанных малоимущими, а также граждан, относящихся к определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Башкортостан категориям граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан, поданных ими в указанный орган по месту своего жительства либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

Если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Башкортостан категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

Согласно ст. 15 Закона РБ с заявлением о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма.

К документам, подтверждающим право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, относятся:

1) копия решения органа местного самоуправления о признании гражданина-заявителя малоимущим либо документы, подтверждающие его право быть принятым на учет как относящегося к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Башкортостан категории;

2) документ о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства гражданина-заявителя;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи;

4) справка органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у гражданина-заявителя и (или) членов его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности;

5) документы, подтверждающие право граждан на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма (для граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди).

Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Форма книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в

жилых помещениях утверждается Правительством Республики Башкортостан. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет.

Согласно ст. 16 Закона РБ на каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановки на учет. Одновременно с учетным делом заводится учетная карточка очередника, которая вручается гражданину после принятия его на учет.

Органы местного самоуправления обеспечивают надлежащее хранение книг, списков очередников и книг учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

Согласно ст. 17 Закона РБ органы местного самоуправления ежегодно с 1 января по 1 апреля проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При необходимости в ходе перерегистрации дополнительно проверяются жилищные условия очередников.

Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в орган местного самоуправления сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма. В случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, орган местного самоуправления берет у него заявление-расписку, в котором гражданин подтверждает неизменность ранее представленных им сведений.

В случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае орган местного самоуправления должен осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к числу нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма с учетом новых представленных документов.

В ходе проверки выявлены многочисленные нарушения порядка ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В нарушение требований ч. 4 ст. 16 Закона РБ учётное дело на Гималову В.В. не заведено, сведений о заведении карточки очередника и её вручении указанному лицу не имеется. В собранном пакете документов отсутствуют: копия решения органа местного самоуправления о признании Гималовой В.В. малоимущей; документы, подтверждающие наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи, имущества, подлежащего налогообложению (транспортные средства), которые необходимы для произведения расчёта размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи в целях признания ее малоимущей; справка органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у гражданина-заявителя и (или) членов его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности.

Также, в нарушение требований п. 1 ч. 1 ст. 5 Закона РБ имеющаяся копия паспорта гражданина-заявителя не заверена АСП Верхнекигинский.

Аналогичные нарушения выявлены при рассмотрении заявлений о постановке на учет, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, Баширова И.И., Загидуллина Р.Ф., Фазиахметовой Ю.Ж. и других граждан.

В нарушение ч. 3 ст. 15, ч. 2 ст. 16 Закона РБ в АСП Верхнекигинский форма книги регистрации граждан о принятии на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий и ее наименование не соответствуют Постановлению Правительства РБ от 12.09.2006 № 255. Кроме того, в книге отсутствуют: даты поступления заявлений, адреса регистрации по месту жительства заявителей, даты выдачи или направления заявителям документов о принятом решении либо об отказе в принятии на учёт, а также допускаются подчистки и исправления при помощи корректора, которые не заверяются.

Кроме того, в отношении всех лиц, состоящих на учёте, не проведена ежегодная перерегистрация в период времени с 01 января по 01 апреля, как это требует ст. 17 Закона.

Таким образом, указанные нарушения жилищного законодательства негативно отражаются на порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и создают предпосылки для принятия незаконного и необоснованного решения о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Установленные нарушения допущены по месту нахождения АСП Верхнекигинский, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Верхние Киги, ул. Советская, д. 2, что является местом совершения административного правонарушения.

Выявленные нарушения содержат признаки административного правонарушения предусмотренного ст. 2.8 Кодекса РБ об административных правонарушениях – нарушение порядка ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии со статьей 2.4 КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Обязанности по ведению учетных дел лиц, признанных нуждающимися в улучшении жилья, истребованию документов, перерегистрации граждан в АСП Верхнекигинский возложены на заместителя главы администрации сельского поселения Сагадиева Ш.Р.

В связи с чем, в действиях должностного лица – заместителя главы администрации сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район РБ Сагадиева Ш.Р. усматривается состав административного правонарушения предусмотренного ст. 2.8 Кодекса РБ об административных правонарушениях.

Вышеуказанные нарушения действующего законодательства подтверждаются материалами проверки, в частности: справкой о проверке, объяснением заместителя главы АСП Верхнекигинский Сагадиева Ш.Р., который подтверждает выявленные нарушения требований закона и другими материалами проверки.

Обстоятельств отягчающих административную ответственность Сагадиева Ш.Р. не установлено.

Обстоятельством смягчающим административную ответственность Сагадиева Ш.Р. является признание им своей вины.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьей 25 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», ст.ст. 25.11, 28.4 КоАП РФ, ст. 2.8 КоАП РБ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить в отношении должностного лица – заместителя главы сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Сагадиева Шамиля Рауфовича, 24.12.1962 г.р., уроженца с. Верхние Киги Республики Башкортостан, зарегистрированного и проживающего по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Верхние Киги, ул. Карайлинская, д. 37, паспорт серии 8007 № 449334, выданный 06.02.2008 ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Кигинском районе, дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 2.8 Кодекса РБ об административных правонарушениях.

2. Настоящее постановление в соответствии со ст. 23.1 КоАП РФ направить мировому судье судебного участка по Кигинскому району РБ для рассмотрения по существу.

3. Копию постановления вручить заместителю главы сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район РБ Сагадиеву Ш.Р.

4. Разъяснить заместителю главы сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район РБ Сагадиеву Ш.Р. права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, ст. 30.1 КоАП РФ.

5. В случае назначения административного наказания в виде штрафа, перечислить в доход федерального бюджета.

Получатель: Получатель УФК по Республике Башкортостан (прокуратура Республики Башкортостан), л/с 04011305470, ИНН 0274038937, КПП 027401001, ОКТМО 80636415, р/с 40101810100000010001 в ГРКЦ НБ по РБ Банка России г. Уфа, БИК 048073001, код бюджетной классификации 415 1169 001 001 6000 140.

6. О дне рассмотрения и принятом решении уведомить прокуратуру Кигинского района Республики Башкортостан.

И.о. прокурора района
младший советник юстиции



М.Р. Фатхелисламов

Настоящее постановление мне объявлено, мне разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 КоАП РФ, а именно: лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ; обжаловать постановление по делу.

Дело об административном правонарушении рассматривается с обязательным участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о времени рассмотрения дела и если от лица не поступало ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Права и обязанности мне
разъяснены

Саладиев И.Р. Раев 08.08.17

Копию настоящего постановления
получил(а)

Саладиев И.Р. Раев 08.08.17