**Башкортостан**

**Республикаһы Ҡыйғы районы**

**муниципаль районының**

**Yрге Ҡыйғы ауыл**

**Советы ауыл биләмәһе**

#### **Советы**

Совет

сельского поселения

Верхнекигинский сельсовет

**муниципального района**

Кигинский район

Республики Башкортостан



 **КАРАР РЕШЕНИЕ**

26 апрель 2018 года № 27-39- 4 26 апреля 2018 года

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан от 29 января 2016 года**

**№ 27-7-4 «О базовых ставках арендной платы за землю»**

В соответствии с Постановлениями Правительства Республики Башкортостан от «07» марта 2018 года № 96 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» Совет сельского поселения Верхнекигинский сельсоветмуниципального района Кигинский район Республики Башкортостан

р е ш и л:

 1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в решение Совета сельского поселения Верхнекигинский сельсоветмуниципального района Кигинский район от 29 января 2016 года № 27-7-4 «О базовых ставках арендной платы за землю» (с последующими изменениями), (приложение №1).

2. Установить, что ставки арендной платы за землю, утвержденные решением Совета сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район от 29 января 2016 года № 27-7-4 «О базовых ставках арендной платы за землю» (с последующими изменениями), при начислении арендной платы по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков) с 1 января 2018 года определяются:

при применении средних ставок арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с приложением №2;

при применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с приложением №3;

3. Утвердить форму акта обследования земельного участка (приложение №4)

4. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде и разместить на официальном сайте http://v-kigi.ru/.

5. Установить, что настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава сельского поселения Н.А. Шамиев

Приложение №1

к Решению Совета

сельского поселения

Верхнекигинский сельсовет

Кигинский район

Республики Башкортостан

от «26» апреля 2018 г.

 № 27-39-4

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в решение Совета сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан от от 29 января 2016 года № 27-7-4 «О ставках арендной платы за землю»

 1. в пункте 3 Решения Совета Совета сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан слова и цифры «на 2010-2016 годы» заменить словами и цифрами «на 2010-2018 годы»;

 2. в подпункте «б» пункта 1.2 правил определения размера и внесения арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена:

в абзаце первом слова и цифры «на 2010-2016 годы» заменить словами и цифрами «на 2010-2018 годы»

в абзаце пятнадцатом слова и цифры «на 2010-2016 годы» заменить словами и цифрами «на 2010-2018 годы»;

3. В Правилах определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена:

1) в подпункте «а» пункта 1.2. абзацы 2-7 изложить в следующей редакции:

«АП= Ксу х Сап х (S1/S),

где:

Ксу- кадастровая стоимость земельного участка;

Сап-ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

S1- площадь земельного участка;

S-площадь земельного участка к оплате.»

2) в абзацах первом и пятнадцатом подпункта «б» пункта 1.2 числовое значение «2017» заменить на числовое значение «2018»;

3) пункт 1.2 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»;

4) в пункте 1.6 слова «Разрешенное использование» заменить словами «Вид разрешенного использования»;

5) дополнить пунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:»;

б) пункт 1.11. дополнить абзацем следующего содержания:

«С собственниками зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.»;

в) дополнить подпунктом 1.11.1. следующего содержания:

«1.11.1. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим постановлением, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.»;

6) дополнить пунктом 3.2.1. следующего содержания: «3.2.1. С предприятий (организаций), указанных в пункте 3.1., и физических или юридических лиц, указанных в пункте 3.2., при передаче ими в субаренду земельных участков, закрепленных за ними на правах аренды, а равно при передаче ими в аренду (субаренду) площадей зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке, арендная плата взимается с площади земельного участка, переданного в субаренду другим лицам, на общих основаниях.»;

7) ставки арендной платы за земли государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления; средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

8) дополнить пунктами 1.13 и 1.14 следующего содержания:
"1.13. Для земельных участков, используемых не по целевому назначению, в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования арендная плата подлежит определению исходя из фактического вида использования.

В случае осуществления на земельном участке нескольких видов нецелевой фактической деятельности при расчете арендной платы устанавливается наибольший размер ставки арендной платы из применяемых в отношении каждого вида нецелевой деятельности ставок арендной платы к общей площади земельного участка. В случае, когда арендная плата за фактический вид использования земельного участка меньше арендной платы, установленной для вида разрешенного использования, предусмотренного договором, действующая по договору аренды земельного участка арендная плата определяется с повышающим поправочным коэффициентом, равным 2.
Перерасчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта, осуществляется применительно к действующим формулам подпунктов "а" и "б" пункта 1.2 настоящих Правил.
1.13.1. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком составляется акт обследования земельного участка по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее - Акт обследования).
Акт обследования в течение 5-ти рабочих дней со дня его составления направляется арендатору с уведомлением о необходимости устранения в течение 1 месяца выявленных нарушений. Расчет арендной платы с учетом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 1.13, осуществляется со дня составления Акта обследования земельного участка, зафиксировавшего использование земельного участка не по целевому назначению согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования, и применяется до устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка. После устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка арендная плата рассчитывается в прежнем размере.
При обращении арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений в течение 6-ти рабочих дней с момента его регистрации осуществляется повторное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешенному виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления арендатора.

1.14. Пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы, по сто восьмидесятый день начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Начиная со сто восемьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.";

9) пункт 2.1 дополнить абзацами следующего содержания:

"в случае выявления использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования и (или) неиспользования, в том числе его части; в случае устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка.";

10) подпункт "а" пункта 2.2 дополнить абзацами следующего содержания:
"основаниями для перерасчета уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы являются:

акт административного обследования земельного участка, осуществленного должностными лицами органов государственного земельного надзора, уполномоченных на проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации;
Акт обследования земельного участка, подготовленный обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком, по форме согласно приложению к настоящим Правилам.";

11) дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

"3.4. В случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан, для реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан (далее - приоритетный инвестиционный проект), по заявлению инициатора такого проекта расчет арендной платы осуществляется с понижающим коэффициентом, равным 0,6, до ввода в эксплуатацию всех очередей строительства такого проекта, но не более пяти лет.
После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта, осуществляется в общем порядке."

Приложение №2

к Решению Совета

Совета сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района

Кигинский район

Республики Башкортостан

от «26» апреля 2018 г.

 № 27-39-4

СРЕДНИЕ ставки

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, и за земли до разграничения государственной собственности на землю

 Арендная плата за земельные участки

в границах населенных пунктов и вне их черты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид (категория) земель | Пользователь | Целевое назначение земель | Средняя ставка арендной платы  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земли сельскохозяйственного назначения, земли поселений -в границах сельских населенных пунктов и вне их черты | Граждане,юридические лица | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, сенокошение, выпас скота;сельскохозяйственное производство | 66,31 рубля за 1 га |
| Земли поселений – в границах сельских населенных пунктов | Граждане, юридические лица  | Иные цели | 72,84 копейкиза 1 кв.м. |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. – вне черты населенных пунктов | Граждане, юридические лица | Промышленная деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), транспорт, связь, радиотелевещание  | 101,65 копейкиза 1 кв.м. |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | Граждане, юридические лица | Размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов | 101,65 копейкиза 1 кв.м. |
|  |   |  Приложение № 3 |
|  |   |  к Решению Совета муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан  |
|  |   | от "29" апреля 2018 г.  |
|  |   | № 27-39-4 |
|  |   |  |
|  |  |  |
| СТАВКИ арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления |
|  |  |  |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора)  | Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, % |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки**  |   |
|  1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов  | 0,33 |
|  1.2 | Земельные участки общежитий | 0,33 |
| **2** | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки**  |   |
|  2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства  | 1,50 |
|  2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства  |   |
| 2.2.1 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства при отсутствии завершенного строительства объектов | 0,55 |
| 2.2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства при наличии завершенного строительства объектов | 0,45 |
| 2.2.3. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на право заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы  | 1,50 |
| **3** | **Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок**  |   |
|  3.3 | Земельные участки гаражей вне автокооперативов  |   |
| 3.3.1 | свыше 100 кв.м | 4,26 |
| 3.3.2 | меньше 100 кв.м. | 8,72 |
|  3.1 | Земельные участки гаражей в составе автокооперативов | 1,70 |
|  3.2 | Автостоянки  | 2,00 |
| **4** | **Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений**  |   |
|  4.1 | Садовые, огородные земельные участки  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,33 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов  | 0,33 |
|  4.2 | Дачные земельные участки  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов  | 0,33 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов | 0,33 |
| **5** | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания**  |   |
|  5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли  | 8,34 |
|  5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли  | 8,72 |
| 5.2.1 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли по населенным пунктам  | 5,37 |
| 5.3. | Земельные участки рынков  | 1,63 |
| 5.3.1 | Земельные участки торговых центров, торгово-сервисных комплексов  | 9,34 |
| 5.3.2. | Земельные участки, предназначенные для строительства объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания  | 1,63 |
|  5.4 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.)  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 3,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 3,00 |
|  5.5 | Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,64 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,64 |
|  5.6 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий  | 0,55 |
|  5.7 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания  | 1,67 |
|  5.8 | Земельные участки предприятий по прокату  | 1,67 |
|  5.9 | Земельные участки бань, душевых  | 1,78 |
| 5.10 | Земельные участки парикмахерских  | 0,55 |
| 5.11 | Земельные участки химчисток, прачечных  | 0,55 |
| 5.12 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,79 |
| а) в пределах границ населенных пунктов (на период строительства)  | 1,70 |
| в)за пределами границ населенных пунктов  | 1,79 |
| 5.14 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг  | 1,63 |
| 5.15 | Земельные участки, занятые рекламными установками  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 23,11 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 28,89 |
| **6** | **Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей** |   |
| 6.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 7,37 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 28,66 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций и автогазозаправочных станций, многотопливных заправок на период строительства |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,63 |
| 6.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,73 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,73 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 2,56 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,56 |
| **7** | **Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социальногообеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов**  |   |
|  7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего)  | 0,03 |
|  7.2 | Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)  | 0,03 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность)  | 0,03 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российскойакадемии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств)  | 0,03 |
| 7.5 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,14 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью  | 3,90 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов  | 1,64 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера  | 0,22 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан  | 0,22 |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) 0,13-2,10 | 0,22 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг  | 0,22 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях  | 0,20 |
|   | Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ  | 0,20 |
|   | Земельные участки Олимпийского Комитета России  | 0,20 |
|   | Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм  | 0,20 |
|   | Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений - физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов,ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций  | 0,80 |
|   | Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта 0,02-1,76 | 0,03 |
|
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката  | 1,64 |
|   | Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии  | 0,14 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев  | 0,14 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха  | 0,01 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек  | 0,12 |
| 7.12 | Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж.  | 8,00 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций  | 6,18 |
| 7.14 | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями  | 6,06 |
| 7.14.1 |  Офис нотариальной конторы | 6,18 |
| **8** | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения**  |   |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,67 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,67 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев, курортов  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,34 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 0,55 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 0,11 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 0,11 |
| 8.4 | Земельные участки, на которых расположены туристические парки и туристические трассы |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,64 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,64 |
| 8.5 | Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы  | 1,64 |
| 8.6 | Земельные участки, на которых расположены ледяные катки  | 1,63 |
| **9** | **Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок**  |   |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,63 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,63 |
|   | Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов  | 2,34 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,63 |
|   | Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,64 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,64 |
| 9.2 | Земельные участки типографий  | 1,64 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)  | 2,00 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции)  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 4,18 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 63,06 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации(в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов))  | 1,64 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения)  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 13,44 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 13,44 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов  | 1,64 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства  | 1,64 |
| 9.3.1. | Комплектные трансформаторные подстанции до 100 кв. | 15,68 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов  | 1,76 |
| Земельные участки выгребных ям  | 2,33 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов  | 1,64 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,64 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,64 |
|   | Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,64 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,64 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,64 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,64 |
| Земельные участки контор механизированной уборки  | 1,64 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ  | 1,64 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений  |   |
| Земельные участки баз и складов  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 4,79 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,64 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений  | 1,64 |
| Земельные участки элеваторов  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,64 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,64 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок  | 1,64 |
| **10** | **Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов**  |   |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,64 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,64 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,64 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,64 |
| **11** | **Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте**  |   |
| 11.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,63 |
| **12** | **Земельные участки, предназначенные для, размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней,полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности**  |   |
| 12.1 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,64 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,64 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,64 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,64 |
| 12.2 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов) |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,64 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,64 |
| 12.3 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 2 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 2 |
| 12.4 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,64 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,64 |
| 12.5 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующиеполосы отчуждения  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 58,42 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 58,42 |
| 12.5.1. | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов  | 10 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов  | 10 |
|   | Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов  | 80,57 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов  | 80,57 |
|   | Земельные участки наземных подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов  | 58,42 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов  | 58,42 |
|   | Земельные участки прочих предприятий связи  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов  | 116,83 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов  | 116,83 |
| 12.6 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 116,83 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 116,83 |
| **13** | **Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования**  |   |
| 13.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями) |   |
| а) в пределах границ сельских поселений более 20 га | 0,33 |
| б) за пределами границ населенных пунктов более 20 га | 0,33 |
|   | в)за пределами границ населенных пунктов менее 20 га | 0,80 |
| 13.2 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства |   |
| а) в пределах границ сельских поселений  | 6 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 0,4 |
| 13.3 | Земельные участки для ведения ЛПХ (полевой участок) | 0,4 |
| 13.4 | Земельные участки, занятые теплицами  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 20 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 20 |
| 14 | Прочие земельные участки для иных целей |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,63 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,63 |
| 15 | Понижающий коэффициент по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся в стадии конкурсного производства | 0,01 |

Приложение №4

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

 акта обследования земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (дата составления) (место составления)
Мною,
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 (фамилия, имя, отчество, должность лица, составившего акт)
в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (фамилии, имена, отчества присутствующих лиц)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 составлен настоящий акт обследования земельного участка.
1. Характеристика обследуемого земельного участка:
а) местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
б) кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
в) площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
г) категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
д) вид разрешенного использования соответствует назначению участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 (да/нет; если нет, то каким образом)
2. Основания пользования земельным участком:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 (арендатор, реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих
 документов: постановление главы администрации муниципального района,
 городского округа; приказ Министерства земельных и имущественных отношений
 Республики Башкортостан; реквизиты договора аренды; свидетельство и др.))

3. Описание объектов недвижимости, расположенных на земельном участке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 (наименование и площадь, правообладатель, право, основания передачи (реквизиты))

4. В результате обследования земельного участка установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 (указываются обстоятельства, выявленные при обследовании земельного
 участка, вид фактического использования земельного участка, целевое/нецелевое использование)

5. Дополнительная информация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
 (при наличии)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование должности лица, составившего акт осмотра:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, фамилия, имя, отчество) |  Арендатор (представитель арендатора)земельного участка (в случае присутствия его при обследовании)\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество, должность,реквизиты доверенности и.т.д.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, печать (при наличии печати))\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для комментариев) |

К акту
прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.".