**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета сельского поселения

Верхнекигинский сельсовет муниципального района

Кигинский район Республики Башкортостан

от 08 февраля 2023 года № 28-3-3

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**Продажа имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности Администрации сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района**

**Кигинский район Республики Башкортостан**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона: | Администрация сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района  Кигинский район Республики Башкортостан |

**Контактные данные организатора аукциона:**

**Место нахождения/почтовый адрес:** 452500, Республика Башкортостан, Кигинский район,

с. Верхние Киги, ул. Советская, д.16

**Номер контактного телефона:** 8(34748) 3-05-49, 3-05-77

**Адрес электронной почты:** [vkigi\_selsovet@mail.ru](mailto:vkigi_selsovet@mail.ru)

**с. Верхние Киги- 2023**

Администрация сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества:

- жилой дом, общей площадью 23,4 кв.м., кадастровый номер 02:32:030301:101, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, д.Теплый Ключ, ул.Родниковая, 14

- земельный участок общей площадью 3364 кв.м., кадастровый номер 02:32:030301:18, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, Верхнекигинский с/с, д.Теплый Ключ, ул.Родниковая, д. 14

Аукцион проводится на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Республики Башкортостан от 04.12.2002 № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Совета сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан № 28-3-2 от 08 февраля 2023 года «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан на 2023,2024 года», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан.

Продавец: Администрация сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан (далее – Организатор продажи).

Адрес в сети Интернет: [https://v-kigi.ru/.](%20https://v-kigi.ru/.)

Оператор электронной площадки (организатор торгов): акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», владеющее электронной торговой площадкой, расположенной в сети Интернет по адресу<http://www.roseltorg.ru/>/

**Условия приватизации муниципального имущества:**

- жилой дом, общей площадью 23,4 кв.м., кадастровый номер 02:32:030301:101, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, д.Теплый Ключ, ул.Родниковая, 14;

- земельный участок общей площадью 3364 кв.м., кадастровый номер 02:32:030301:18, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, Верхнекигинский с/с, д.Теплый Ключ, ул.Родниковая, д. 14, находящийся в муниципальной собственности Администрации сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, решением Совета сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан от 08.02.2023 г. № 28-3-3 принято решение.

На продажу выставляются:

- жилой дом, общей площадью 23,4 кв.м., кадастровый номер 02:32:030301:101, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, д.Теплый Ключ, ул.Родниковая, 14;

- земельный участок общей площадью 3364 кв.м., кадастровый номер 02:32:030301:18, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, Верхнекигинский с/с, д.Теплый Ключ, ул.Родниковая, д. 14, находящийся в муниципальной собственности Администрации сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан.

Форма продажи (способ приватизации): аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества от 19.01.2023 № 1599, выполненному Независимым оценщиком Шариповой Г.Р., составляет: 196 000 рублей 00 копеек (сто девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Начальная цена, руб. |
| Жилой дом, общей площадью 23,4 кв.м., кадастровый номер 02:32:030301:101, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, д.Теплый Ключ, ул.Родниковая, 14 | 141 000,00 |
| Земельный участок общей площадью 3364 кв.м., кадастровый номер 02:32:030301:18, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, Верхнекигинский с/с, д.Теплый Ключ, ул.Родниковая, д. 14 | 55 000,00 |
| Итого: | **196 000,00** |

Размер задатка: 19 600,00 рублей (девятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек), что составляет 10 % от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона: 9 800 (девять тысяч восемьсот) руб., что составляет 5 %

от начальной цены аукциона.

Обременения приватизируемого государственного имущества: отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукционы по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Верхнекигинский сельсовет открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений не проводились.

Форма, сроки и порядок внесения платежа: в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан.

Предоставление рассрочки по оплате муниципального имущества: не предоставляется.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников,  
проведения и подведения итогов аукциона

Место подачи (приема) заявок, проведения аукциона и подведения итогов аукциона:

<https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие - с 09 час. 00 мин. 09.02.2023

(время местное).

Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие - до 17 час. 30 мин. 07.03.2023.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи - 10.03.2023.

Дата проведения продажи в электронной форме: 15.03.2023 в 11 час. 00 мин.

Место проведения и подведения итогов аукциона в электронной форме: электронная площадка - АО «ЕЭТП» (<https://178fz.roseltorg.ru>).

Время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или претенденты, регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

* заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;
* адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой системы АО «ЕЭТП» из личного кабинета претендента.

Заявка на участие в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Кроме того, претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (по форме Приложения 1 к настоящему информационному сообщению) с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Иные документы, предоставляемые одновременно с заявкой на участие в торгах, подаются в форме электронных документов.

Претендентам одновременно с заявкой на участие в торгах необходимо представить следующие документы:

юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов,

а также порядок возврата задатка

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Задаток должен быть внесен путем перечисления денежных средств в соответствии с регламентом ЭТП на сформированные при подаче заявки лицевые счета заявителя.

С претендентом может быть заключен договор о задатке в двух экземплярах (форма договора о задатке прилагается - Приложение № 2).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет сельского поселения в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

* участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
* претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок ознакомления с иной информацией об имуществе и условиями  
договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении продажи государственного имущества, а также образец договора купли-продажи имущества размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [https://roseltorg.ru/,](https://roseltorg.ru/) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [/www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/), сайте Администрации сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан [https://v-kigi.ru/.](%20https://v-kigi.ru/.)

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе (в том числе с условиями договора купли-продажи) можно ознакомиться в Администрации сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан по адресу: 452500, Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Верхние Киги, ул. Советская, д.16; телефоны 8 (34748) 30549.

Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя  
и подведение итогов продажи государственного имущества

Аукцион является открытым по составу участников.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

* в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
* в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

* поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

* исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
* уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки

в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли-продажи государственного имущества (приложение 3 к настоящему информационному сообщению).

Договор купли-продажи имущества заключается сторонами в форме электронного документа.

Оплата по Договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его заключения по следующим реквизитам:

УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан), л/с 04013076600,

ИНН: 0230003750

КПП: 023001001

Казначейский счет: 03100643000000010100 в Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,

ЕКС 40102810045370000067,

БИК 018073401 ОКТМО 80636415

**КБК:** 706 1 14 02053 10 0000 410 **(в поле «Назначения платежа» - «Оплата за реализацию муниципального имущества по договору купли – продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_»).**

**КБК** 706 1 14 06025 10 0000 430 **(в поле «Назначения платежа» - «Оплата за реализацию земельного участка по договору купли – продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_»)**,

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Передача и оформление права собственности на государственное имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты по Договору купли-продажи государственного имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Заключительные положения

Оператором электронной площадки возможно приостановление проведения продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Продавец имущества оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Собственник имущества вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

В случае внесения в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, продавец изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящем информационном сообщении до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 30 (тридцать) календарных дней.

Приложение № 1

к информационному сообщению

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества,

« » 20 года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку / фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

принимая решение об участии в

, именуемый далее

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [https://sale.roseltorg.ru/,](https://sale.roseltorg.ru/) и официальном федеральном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
2. в случае признания победителем, не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Уведомлен о том, что обязанность доказать право на приобретение государственного имущества возлагается на Претендента, и в случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка будет признана ничтожной.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес (с указанием индекса):

Телефон:

ИНН

Рас/счет

в

Кор/счет

БИК

15

Приложение №2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **две тысячи двадцать третьего года** | **с. Верхние Киги** |
|  |  |

Администрация сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан в дальнейшем «Продавец», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. **Общие положения.**

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию «Сторон» в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и протоколом об итогах продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Объект»,

2.1.1. Передаваемый Покупателю Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет следующие описание и характеристики:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

адрес: Республика Башкортостан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

инвентарный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

литера \_\_\_\_;

общая площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв.м;

этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Рыночная стоимость Имущества в соответствии с отчетом об оценке.

2.3. «Продавец» уведомляет «Покупателя», что на момент продажи Имущество, указанное в п.2.1 настоящего Договора не обременено, под арестом, в залоге и в споре не состоит. Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

1. **Обязанности и права «Сторон»**
   1. «Покупатель» обязуется:

3.1.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Покупатель оплатил задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей покупатель обязуется оплатить путем перечисления денежных средств в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора на расчетный счет «Продавца»:

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется единовременно в течение 10 дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Оплата приобретаемого на аукционе Объекта производится путем перечисления денежных средств на счет:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан),

л/с 04013076600,

Казначейский счет 03100643000000010100 в Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,

ЕКС 40102810045370000067

БИК 018073401,

ИНН 0230003750, КПП 023001001

ОКТМО 80636415,

**КБК:** 706 1 14 02053 10 0000 410 **(в поле «Назначения платежа» - «Оплата за реализацию муниципального имущества по договору купли – продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_»).**

**КБК** 706 1 14 06025 10 0000 430 **(в поле «Назначения платежа» - «Оплата за реализацию земельного участка по договору купли – продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_»).**

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3.1.2. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества по настоящему договору обеспечить передачу необходимых документов в Управление Росреестра по РБ для осуществления за свой счет государственной регистрации своего права собственности на Имущество в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.3. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Имущества обязательств градостроительного характера.

3.1.4. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к Имуществу территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

3.1.5. Принять Имущество от «Продавца» по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательств, указанных в пункте 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.6. В десятидневный срок с момента регистрации перехода прав на недвижимое имущества предоставить «Продавцу» выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество.

3.2. «Продавец» обязуется:

3.2.1. Не позднее чем через десять дней с момента выполнения «Покупателем» обязательств, указанных в пункте 3.1.1 настоящего договора, обеспечить передачу Имущества «Покупателю» по акту приема-передачи.

**4. Передача Имущества. Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Имущества**

4.1. Передача Имущества от «Продавца» производится путем фактической передачи с подписанием акта приема-передачи в сроки, установленные пунктом 3.1.5. и пунктом 3.2.1. настоящего договора.

4.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Имущества переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

1. **Возникновение права собственности на Имущество.**

5.1. В соответствии с требованиями статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности «Покупателя» на приобретенное Имущество, возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. «Покупатель» не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

**6. Действие договора.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами».

6.2. Договор расторгается по соглашению «Сторон» или в судебном порядке.

6.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

6.3.1. Невнесение «Покупателем» платежей за приобретенное Имущество полностью в срок, предусмотренный пунктом 3.1.1 настоящего договора.

6.3.2. Неисполнение «Покупателем» любой из обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1.3 - 3.1.4 настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего договора по инициативе «Покупателя», Имущество возвращается в распоряжение «Продавца». Стоимость неотделимых улучшений, произведенных «Покупателем» после заключения настоящего Договора, «Продавцом» не возмещается. Порядок возврата «Покупателю» денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением «Сторон» о расторжении Договора. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных «Покупателем» после заключения настоящего Договора возмещаются следующим пользователем имущества. Штрафные санкции (пени), уплаченные «Покупателем» в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

6.5. В случае невозможности возврата Имущества от «Покупателя» «Продавцу» в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной его дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» сумму, равную стоимости продажи Имущества. В качестве исполнения обязательства «Покупателя» по уплате «Продавцу» этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная стоимости продажи, внесенная им ранее в качестве оплаты имущества.

**7. Ответственность «Сторон».**

7.1. Просрочка внесения платежа в счет оплаты стоимости Имущества в сумме и срок, указанный в пункте 3.1.1 настоящего договора, не может составлять более семи дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше семи дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате стоимости Имущества.

7.2. За нарушение сроков внесения денежных средств «Покупателем» в счет оплаты стоимости Имущества в порядке, предусмотренном в пункте 3.1.1 настоящего Договора, «Покупатель» оплачивает «Продавцу» пени исходя из ставки, равной одной трехсотой ключевой ставки Банка России (в соответствии с Указанием Центрального Банка Российской Федерации от 11 декабря 2015 года № 3894-У, постановлением Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 1340), действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, за каждый календарный день просрочки. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца». Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае превышения срока допустимой просрочки настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе «Продавца» в судебном порядке. При этом покупателю не возвращается задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

7.4. В случае отказа от уплаты или от принятия Имущества, настоящий Договор расторгается по инициативе «Продавца» в судебном порядке, итоги продажи аннулируются, при этом «Покупатель» уплачивает:

- штраф в размере 20% от стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1.1 настоящего Договора;

- пени, указанные в пункте 7.2. настоящего Договора.

Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

7.5. В иных случаях нарушения настоящего Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**8. Уведомление о состоянии Имущества.**

8.1. «Продавец» уведомляет «Покупателя», что представил ему все существенные документы, которыми он располагал относительно технического состояния Имущества на момент заключения настоящего Договора.

8.2. «Покупатель» не будет предъявлять претензии, касающиеся состояния и качества приобретаемого Имущества.

**9. Заключительные положения.**

9.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями «Сторон».

9.3. Отношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

9.4. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

9.5. До момента полной оплаты Имущества «Покупатель» не имеет право передавать документы для регистрации своего права собственности.

9.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9.7. Настоящий договор заключен на русском языке в простой письменной форме, в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у «Продавца», один - у «Покупателя», один подлежит передаче в Управление Росреестра по РБ.

**10. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ПРОДАВЕЦ*** | ***ПОКУПАТЕЛЬ:*** |

***Подписи «Сторон»***

|  |  |
| --- | --- |
| ***ПРОДАВЕЦ***  *М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | ***ПОКУПАТЕЛЬ:***    *М.П.* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |