ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Сельское поселение Верхнекигинский сельсовет МР Кигинский район РБ, сообщает, что Решением Совета сельского поселения Верхнекигинский сельсовет МР Кигинский район РБ от 30.08.2024 г. № 29-22-3 принято решение о проведении аукциона по реализации муниципального имущества в порядке открытого аукциона

Аукцион проводится на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Республики Башкортостан от 04.12.2002 № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Совета сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан № 29-22-2 от 30 августа 2024 года «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан на 2024-2025 годы», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан.

Продавец: Администрация сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан (далее – Организатор продажи).

Адрес в сети Интернет: https://v-kigi.ru/.

Оператор электронной площадки (организатор торгов): акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», владеющее электронной торговой площадкой, расположенной в сети Интернет по адресу http://www.roseltorg.ru//

Условия приватизации муниципального имущества:

- Квартира, общей площадью 657,6 кв.м., кадастровый номер 02:32:030119:1044, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, с.Верхние Киги, ул.Микрорайон, д.7, кв.13., находящаяся в муниципальной собственности Администрации сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, решением Совета сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан от 30.08.2024 г. № 29-22-4 принято решение.

На продажу выставляются:

- Квартира, общей площадью 57,6 кв.м., кадастровый номер 02:32:030119:1044, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, с.Верхние Киги, ул.Микрорайон, д.7, кв.13., находящаяся в муниципальной собственности Администрации сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан.

Форма продажи (способ приватизации): аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества от 29.08.2024 № 1683, выполненному Независимым оценщиком Шариповой Г.Р., составляет: **939 000 рублей 00 копеек (девятьсот тридцать девять тысяч рублей 00 копеек)**, в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Объект оценки** | **Рыночная стоимость без НДС, руб.** |
| **1** | **Квартира, общей площадью 57,6 кв.м., кадастровый номер 02:32:030119:1044, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, с.Верхние Киги, ул.Микрорайон, д.7,кв.13** | **939 000** |

Размер задатка: 93 900,00 рублей (девяносто три тысяч девятьсот рублей 00 копеек), что составляет 10 % от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона: 46 950 рублей 00 копеек(сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек, что составляет 5 %от начальной цены аукциона.

Обременения приватизируемого государственного имущества: отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукционы по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности сельского поселения Верхнекигинский сельсовет открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений не проводились.

Форма, сроки и порядок внесения платежа: в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан.

Предоставление рассрочки по оплате муниципального имущества: не

предоставляется.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников,

проведения и подведения итогов аукциона

Место подачи (приема) заявок, проведения аукциона и подведения итогов аукциона:

<https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие - с 09 час. 00 мин. 03.09.2024

(время местное).

Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие - до 18 час. 00 мин. 29.09.2024.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи - 01.10.2024.

Дата проведения продажи в электронной форме: 03**.10.2024 в 11 час. 00 мин**.

Место проведения и подведения итогов аукциона в электронной форме: электронная площадка - АО «ЕЭТП» (<https://178fz.roseltorg.ru>).

Время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Претендентам необходимо представить следующие документы: заявку на участие в аукционе установленного образца;платежный документ о внесении задатка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=99595942A1F78D810CE861FCA2EA1BB7EF841766FA4007A672B2D2D43B707FE), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Рассрочка платежа по договору купли-продажи не устанавливается. Оплата стоимости имущества по итогам аукциона оплачивается победителем, на счет собственника имущества, согласно условиям договора купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AC0817432FECF743E026C100D6312248D83719913DA658761E1C35F8725BA22897F290780B8D0F76OF75O) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Собственник имущества оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Оформить заявки, получить квитанцию на оплату задатка, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи), претенденты могут в Администрации сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, расположенного по адресу: 452500, Российская Федерация, Республика Башкортостан, с. Верхние Киги, ул. Советская, 16, телефоны для справок 8 (34748) 3-05-49, 3-05-77.