

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
по единой теплоснабжающей организации ООО «Киги «Коммунальщик»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с. Верхние Киги, ул. Крупская,37	
1.2	Муниципальное образование	Верхнекигинский сельсовет	
1.3	Назначение объекта	Промышленный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Киги Коммунальщик»	
1.5	Год постройки	1997	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2008,2014	
1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвала нет	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта	4384 кв.м.	
2.2.	Кадастровый номер земельного участка	02:32:030109:130	
2.3	Кадастровый номер котельной	02:32:030109:374	
2.4	Общая площадь котельной	617.2	
2.5	Общая длина магистральных и распределительных сетей системы теплоснабжения с. Верхние Киги подключенных к котельной	6,5 км В двухтрубном исполнении	
2.6	Выработка тепла за сезон	16000 Гкал	
2.7	Количество объектов подключенных к теплосети	67	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Количество и марки котлов	KCB1,86-5 шт; RSD2500- 1 шт	
3.2	Сетевые насосы: количество и марки	wilo 45N-3 шт	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения котлов	Параллельная	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Мощность котельной Гкал/час/МВт	9,5/10,9	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод/узел учета	1/1	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод/ наличие приборов учета	2/2	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.14	Ввод газоснабжения/давл. Мпа	1/0,6	
3.15	Приборы учета	Ирвис	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1			
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	в местный выгреб	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
4.5	газоснабжение	Централизованное	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	25.09.2022	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	30.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	08.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ февраль, 18_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь 22_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ январь, 12_____ (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ март, 14_____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь 17_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль, март, 19_____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ декабрь, январь 29_____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ февраль, март, 18_____ (месяц, количество дней)	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.4	Количество произведенной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	16350 Гкал	
	2022-2023 г.г.	15980 Гкал	
	2023-2024 г.г.	16134 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____1_____ - аварии на разводящих сетях: _____1_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		_____нет_____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования _____нет_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования _____нет_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования _____нет_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	Теплоноситель — химически подготовленная вода: - Надземная/подземная прокладка труб 0,45/6,05 км - диаметры трубопроводов: Ø - 377- 45 м, Ø -325-200 м, Ø -219-690 м, Ø -159-750 м, Ø -108-650 м, Ø -89-950 м, Ø -76-1100 м, Ø -57-1495 м - оборудование (циркуляционные насосы): 3 шт. Установки химводоподготовки — 2шт.	
	2022-2023 г.г.	Теплоноситель — химически подготовленная вода: - Надземная/подземная прокладка труб 0,45/6,05 км - диаметры трубопроводов: Ø - 377- 45 м, Ø -325-200 м, Ø -219-690 м, Ø -159-750 м, Ø -108-650 м, Ø -89-950 м, Ø -76-1100 м, Ø -57-1495 м - оборудование (циркуляционные насосы): 3 шт. Установки химводоподготовки — 2шт.	
	2023-2024 г.г.	Теплоноситель — химически подготовленная вода: - Надземная/подземная прокладка труб 0,45/6,05 км - диаметры трубопроводов: Ø - 377- 45 м, Ø -325-200 м, Ø -219-690 м, Ø -159-750 м, Ø -108-650 м, Ø -89-950 м, Ø -76-1100 м, Ø -57-1495 м - оборудование (циркуляционные насосы): 3 шт. Установки химводоподготовки — 2шт.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: - давление теплоносителя 0,4 Мпа; - расход теплоносителя 2-3 м3 сут.; - температура теплоносителя 48-65 град С	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	5	
	2022-2023 г.г.	6	
	2023-2024 г.г.	2	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _4/1/0_	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _6/0/0_	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _5/1/0_	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения)	Срок выполнения: с 14.04.2025г. по 15.09.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с муниципальным планом подготовки к ОЗП	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 15.04.2025г.	
6.3	Обучение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 31.08.2025г.	
6.4	Обучение операторов газовых котельных	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025 г.	
6.5	Обучение, проверки знаний лиц, отвечающих за электрооборудование	Срок выполнения: с 20.08.2025 г. по 20.09.2025 г.	
6.6	Обновление эксплуатационных инструкций котельной	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.7	Организация и проведение технического обследования котельного оборудования	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с потребителями, работа по погашению долгов за поставленное тепло	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 01.04.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: постоянно	
6.10	Установка пломб на узлах учета потребителей с составлением акта	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 30.10.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций, обучение персонала	Срок выполнения: постоянно	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.09.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: В течении 10 дней после окончания сезона, перед началом нового отопительного сезона, после заполнения системы теплоносителем	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка оборудования котельной	Срок выполнения: с 01.06.2025 г.. по 20.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Установка нового котла вместо котла КСВ-2,9г	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.09.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 15.08.2025г. по 25.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15.05.2025 г. по 31.08.2025 г.	50 м.п
7.8	Проверка системы аварийного освещения, вентиляции, электрооборудования	Срок выполнения: с 01.09.2025 г. по 15.09.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.9	Поверка манометров котельной	Срок выполнения: с 15.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания газового оборудования	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 15.09.2025г.	
8. Работы по техническому перевооружению котельной			
8.1	Разборка котла КСВ 2,9г 1995 года установки	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 30.04.2025г.	
8.2	Устройство нового помещения в котельной	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.09.2025г.	
8.3	Устройство основания под новый котел	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 15.05.2025г.	
8.4	Монтаж нового котла, дымовой трубы и сетевых насосов	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 15.07.2025г.	
8.5	Работы по присоединению оборудования к системам котельной	Срок выполнения: с 16.07.2025г. по 31.07.2025г.	
8.6	Получение разрешения на пробный пуск	Срок выполнения: с 31.07.2025г. по 15.08.2025г.	
8.7	Пробный пуск и пуско-наладка оборудования	Срок выполнения: с 16.08.2025г. по 31.08.2025г.	
8.8	Вывод на режим оборудования и сдача объекта в эксплуатацию	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 15.09.2025г.	
9. Работы выполняемые потребителями подключенными к тепловой сети с. Верхние Киги имеющими собственные или арендованные здания.			
9.1	Обследование систем отопления и тепловых сетей от границы разграничения по договору	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 20.05.2025г.	
9.2	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 20.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
9.3	Устранение выявленных неисправностей труб и замена вышедшего из строя оборудования	Срок выполнения: с 20.06.2025г. по 30.07.2025г.	
9.4	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
9.5	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
9.6	Замена теплоизоляции (при необходимости)	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
9.7	Поверка оборудования узла учета тепла, если окончился срок предыдущей поверки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	
9.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 20.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
9.9	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
9.10	Сверка расчетов с ЕТО и оплата долгов за потребленное тепло	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 25.05.2025г.	
9.11	Опломбирование узлов учета совместно с представителем ЕТО	Срок выполнения: с 15.09.2025г. по 30.10.2025г.	
9.12	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.	
9.13	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 15.09.2025г.	
9.14	Утепление окон	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 15.09.2025г.	
9.15	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 15.09.2025г.	

Приложения: План мероприятий по капитальному ремонту и замене оборудования и сетей на 2025 год на 2 листах, н/с, б/н

Директор
(должность)

Усманов И.Р.
(фамилия, инициалы)

Место печати

«14» 09 2025 года

