

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания участников общей долевой собственности на
земельный участок с кадастровым номером 02:32:000000:383,
местоположение: Республика Башкортостан, р-н Кигинский,
с/с Верхнекигинский**

с. Верхние Киги

«16» октября 2025 года

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **02:32:000000:383** площадью 3 645 856 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (назначение): для возделывания сельскохозяйственных культур, местонахождение: Республика Башкортостан, р-н Кигинский, с/с Верхнекигинский.

Место проведения: Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Верхние Киги, ул. Советская, 10, МБУК РДК МР Кигинский район РБ.

Время начала регистрации: 14:45 часов.

Время открытия общего собрания: 15:00 часов.

Время закрытия общего собрания: 15:50 часов.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах на территории сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, на официальном сайте Администрации сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан и опубликовано в газете «Наши Киги» № 36 (10006) от 05.09.2025 г., газете «Республика Башкортостан» № 104 (29939) от 05.09.2025 г.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание пайщиков проводится по инициативе участников долевой собственности.

Количество участников долевой собственности земельного участка (далее участников долевой собственности, пайщиков) – 24, что равно 45 долям в праве общей собственности на земельный участок (в соответствии с Выпиской из ЕГРН).

Присутствовало на собрании - 18 участника долевой собственности, в соответствии с Реестром участников общего собрания собственников общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения (далее Реестр) (Приложение № 1 к настоящему Протоколу), что составляет 39 земельных долей – 75% от общего числа долевой собственности.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющий более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по повестке дня имеется, о чем свидетельствует Реестр собрания собственников земельных долей. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание открывает Глава сельского поселения Верхнекигинский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан Шамиев Натик Арзуманович:

- Добрый день, уважаемые собственники земельных долей, присутствующие!

Переходим к рассмотрению *первого вопроса* повестки дня «Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности».

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания, рассказано о порядке голосования.

Предлагаю утвердить повестку дня:

1. Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.

2. О передаче земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в аренду и об условиях аренды.

3. Избрание уполномоченного лица, объемов и сроков его полномочий.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 18 участника долевой собственности, что равно 100%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

В первую очередь необходимо избрать членов счетной комиссии (одного члена).

Поступило предложение избрать членов счетной комиссии в количестве 1 человека: Хабибьянову Лидию Радисовну.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 18 участника долевой собственности, что равно 100%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать члена счетной комиссии в количестве 1 человека: Хабибьянову Лидию Радисовну.

Также необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Поступило предложение избрать:

- председателем собрания Шамиева Натика Арзумановича

- секретарем собрания Сунгатуллину Аделину Роменовну

Прошу голосовать:

«ЗА» - 18 участника долевой собственности, что равно 100%

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать

- председателем собрания Шамиева Натика Арзумановича

- секретарем собрания Сунгатуллину Аделину Роменовну.

Председателю, секретарю и членам счетной комиссии приступить к своим обязанностям.

Председатель собрания Шамиев Натик Арзуманович:

Переходим ко *второму вопросу* «О передаче земельного участка, находящегося в общей долевой собственности в аренду и об условиях аренды».

Выступил директор ООО «БиоТех Тугузлы» Ахметдинов Динар Фидайлович (ИНН 0230060007):

- Предлагаю следующие условия арендных платежей 2 ц зерна и срок аренды 25 лет.

Выступил Камалов Юнир Фаузиевич: «я хочу выделиться вместе со своей супругой Камаловой Эммой Каримьяновной со своими долями 13/51 и 9/51 соответственно».

Председатель собрания прошу голосовать за условия договора, предложенные ООО «БиоТех Тугузлы».

Прошу голосовать:

«ЗА» - 15 участника долевой собственности, что равно 83,3%

«ПРОТИВ» - 2 участника долевой собственности, что равно 11,11%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 участник долевой собственности, что равно 5,56%

РЕШИЛИ:

Принять условия Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:32:000000:383 с множественностью лиц на стороне арендодателей сроком на 25 лет с ООО «БиоТех Тугузлы» (ИНН 0230006007).

По третьему вопросу «Переходим к третьему вопросу «Избрание уполномоченного лица, объемов и сроков его полномочий».

Какие будут у Вас предложения?

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом Шайхетдинова Артура Илгамовича.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 16 участников долевой собственности, что равно 88,89%

«ПРОТИВ» - 1 участник долевой собственности, что равно 5,56%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 участник долевой собственности, что равно 5,56%

РЕШИЛИ:

Избрать уполномоченным лицом от имени пайщиков по земельному участку с кадастровым номером 02:32:000000:383 – Шайхетдинова Артура Илгамовича (паспорт серии 8021 № 366914, выдан МВД по Республике Башкортостан, код подразделения 020-005), зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Тальковская, д. 33, кв. 154.

Уполномоченное лицо избирается сроком на 3 года и наделяется следующими полномочиями:

- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды, соглашения о возмещении убытков данного земельного участка и образуемых из него земельных участков, дополнительные соглашения к нему, соглашения о расторжении договора аренды, в том числе подавать документы в Управление Росреестра по Республике Башкортостан по вопросам прекращения аренды с истечением срока, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд; перевод категории земель с установлением санитарно-защитных зон в отношении данного земельного участка;

- получать от пользователей (арендатор, субарендатор, сервитутарий) денежные средства по договорам в отношении данного земельного участка, с правом подписания от имени собственников земельных долей любых документов, подтверждающих получение денежных средств с целью распределения полученных денежных средств между собственниками земельных долей пропорционально доли в праве собственности на данный земельный участок;

- взаимодействовать с арендатором путем подписания и направления сообщений;

- согласовывать, оформлять, получать и утверждать необходимые справки, акты выбора, схемы расположения земельных участков и объектов на них, планы, проекты границ, заключения, разрешения, градостроительные планы, проекты рекультивации и любые другие необходимые документы;

- совершать все необходимые действия, связанные с разделением земельного участка и постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет; быть представителем в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан о постановке на государственный кадастровый учет образованных посредством раздела, выдела, перераспределения, объединения земельных участков, их уточнения, аннулирования и иных действий в целях последующей регистрации прав от лица собственников земельных долей (как всех собственников, так и отдельных лиц и групп), и других необходимых документов;

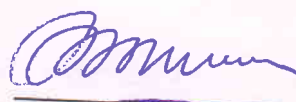
- запрашивать информацию в органах, контролирующих исполнение земельного законодательства в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- подписывать и направлять в судебные органы иски в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, изменять иски, требования, заключать мировое соглашение, отказываться от иска, быть ответчиком в суде подписывать и направлять возражения и отзывы на иски, представлять интересы собственников в суде и других правоохранительных органах, в

том числе в делах о банкротстве, обжаловать судебные решения во всех инстанциях с правом передоверия полномочий путем оформления доверенности, удостоверенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председательствующий Шамиев Н.А.: Повестка дня общего собрания исчерпана. Решения приняты. Общее собрание объявляется закрытым.

**Глава СП Верхнекигинский сельсовет
МР Кигинский район РБ,
Председатель собрания**



Шамиев Н.А.

Секретарь собрания



Сунгатуллина А.Р.